

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2

(у даљем тексту: Агенција)

као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ

Ул. Стражиловска бр. 4, Нови Сад, МБ: 08212538

(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОБОЉШАЊЕМ

(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-1/21)

Р. бр.	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	<p>Кула, Саве Ковачевића Непокретна имовина у власништву Продавца и то: - Зграда угоститељства, број зграде 1, пов. у основи 973 м2, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 Непокретна имовина у ванкњижном власништву Продавца и то: - Зграда за спорт и физичку культуру, број зграде 2, пов. у основи 731 м2, број етажа: ПР; Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 20 м2, број етажа: ПР; Графо станица, бр. зграде 4, пов. у основи 13 м2, бр. етажа: ПР.; Зграда за спорт и физичку культуру - део, бр. зграде 5, пов. у основи 2241 м2, бр. етажа: ПР, објекат 2,3,4 и 5 изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели бр.3856 К.О. Кула, уписано у ЛН бр. 9865 К.О. Кула Предметна непокретна имовина ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности број ВТА 115.15/18 од 22.06.2018. године који је саставни део продајне документације.</p>	415.600,00	62.340,00
2.	<p>Кањижа, Зимонић - Помоћна зграда, бр. зграде 1, пов. у основи 51 м2, Помоћна зграда, број зграде 2, пов. у основи 380 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 249 м2, Помоћна зграда, број зграде 4, пов. у основи 145 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 5, пов. у основи 34 м2, Помоћна зграда, број зграде 6, пов. у основи 11 м2, објекат 1,2,3,4,5 и 6 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5 и 6 врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Пашњак 3. класе, пов. 2820 м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на катастарској парцели број 9561/1 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа. Предметна непокретна имовина ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности број ВТА 275.4/19 од 25.02.2019. године који је саставни део продајне документације</p>	38.780,00	5.817,00
3.	<p>Кањижа • Кањижа, Славка Родића 8 - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, број етажа: ПР, пов.у основи 108 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 102 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 3, број етажа: ПР, пов. у основи 166 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 4, број етажа: ПР, пов. у основи 24 м2. објекат 1,2,3 и 4 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3 и 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Њива 4. класе, површине 75 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на катастарској парцели број 9392 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на кат. парцели бр. 9392 К.О. Кањижа, поред етаже приземља има спрат и поткровље • Кањижа, Зимонић - Помоћна зграда, бр.зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 454 м2;Помоћна зграда, бр.зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 49 м2, објекат 1 и 2 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом број 1 и 2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Њива 4. класе, површине 164 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на катастарској парцели број 9393 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр.3009 К.О. Кањижа.</p>	75.900,00	11.385,00
4.	<p>Кањижа, Славка Родића 14 - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов.707 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр. етажа: ПР, пов.135 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, пов.376 м2, објекат 1,2 и 3 има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим</p>	57.300,00	8.595,00

	<p>удела: 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500 m2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Њива 5. класе, пов. 2614 m2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 <p>све на катастарској парцели број 9399 К.О. Кањижа, уписано у ЛН број 3009 К.О. Кањижа. Предметна непокретна имовина ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности број ВТА: 275.4/19 од 25.02.2019. године који је саставни део продајне документације</p>		
5.	<p>Стара Моравица, Сомборски пут Непокретна имовина у Старој Моравици, Сомборски пут, коју чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зграда дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов. 2707 м2, Пословни простор-Четири просторије дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.посебног дела 1, бр. зграде 1, приземље, пов.1226 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, Пословни простор-Три просторије дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 3, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намеш. и произ. папира, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, пов. 275 м2, - Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ.папира, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, повр. 250 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр.зграде 4, бр.етажа: ПР, повр. 543 м2, - Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 5, бр. етажа: ПР, пов. 104 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 6, бр. етажа: ПР, пов. 533 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 7, бр. етажа: ПР, пов. 255 м2,Једно гаражно место, бр. посебног дела 1, бр. зграде 7, приземље, повр. 123 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 7, приземље, повр. 111 м2, - Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 8, бр.етажа: ПР, повр. 35 м2, - Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. зграде 9, бр. етажа: ПР, повр. 94 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 10, бр. етажа: ПР, пов. 23 м2, - Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 11, бр.етажа: ПР, пов. 7 м2, - Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр.зграде 12, бр. етажа: ПР, пов. 34 м2, - Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 13, бр.етажа: ПР, пов. 16 м2, - Трафо станица, број зграде 14, број етажа: ПР, пов.15 м2, <p>објекат 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште уз зграду-објекат пов. 24078 м2, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 <p>све на катастарској парцели број 2362/1, уписано у ЛН бр. 5105 К.О. Стара Моравица; и покретне ствари у власништву Продавца које се налазе у описаној непокретности. Предметна покрена и непокретна имовина ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности број ВТА 275.3/19 од 25.02.2019. године који је саставни део продајне документације</p>	227.676,00	34.151,40
6.	<p>Сопот</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сопот, Сењска 24б - Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, бр. етажа: ПР+ПК, повр. 84м², објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, повр.197м², помоћни објекат има решење о одобрењу за извођење радова, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом бр. 1и 2, остало грађевинско земљиште у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500м², остало грађевинско земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Ливада 3. класе пов. 1931м², остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 <p>све на кат. парцели бр. 6279/2, уписано у ЛН број 3786 К.О. Сопот</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сопот, Сења - Ливада 3. класе, повр.1594м², остало грађев. Земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6279/1, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот - Ливада 2. класе, повр.1974м², остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот - Ливада 3. класе, повр.1000м², остало грађев. земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот - Ливада 3. класе, повр.569м², остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 6281/2, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот - Шума 2. класе, пов. 25м², остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6330/2, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот 	56.000,00	8.400,00
7.	<p>Златарић</p> <ul style="list-style-type: none"> • Златарић, Дебело брдо - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, број етажа: ПР, пов.85 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом бр. 1, пов. 85м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; 		

	<p>Земљиште уз зграду-објекат пов. 500m², грађев.земљ. изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Воћњак 5. класе пов. 479m², грађев.земљ.изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 <p>све на кат. парцели број 2034, уписано у ЛН бр.966 К.О. Златарић</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шума 6. класе, пов. 10639m², шумско земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели број 2045, уписано у ЛН бр. 966 К.О. Златарић - Њива 7. класе, пов. 21226m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.2047, уписано у ЛН бр. 966 К.О. Златарић - Пашњак 7. класе, пов.8061m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.2049, уписано у ЛН бр.966 К.О. Златарић - Воћњак 5. класе пов. 9111m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 2033, уписано у ЛН бр. 981 К.О. Златарић <ul style="list-style-type: none"> • Златарић, Орловица <ul style="list-style-type: none"> - Пашњак 7. класе, пов.7685m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 2067, уписано у ЛН бр. 966 К.О. Златарић - Шума 6. класе, пов. 16551m², шумско земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 2073, уписано у ЛН бр. 966 К.О. Златарић - Њива 7. класе, повр. 11717m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 2074/1, уписано у ЛН бр.966 К.О. Златарић - Пашњак 6. класе, повр.2240m², пољоп.земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела:1/1, на кат.парцели бр. 2074/2, уписано у ЛН бр. 966 К.О. Златарић - Воћњак 5. класе, повр.3645m², пољоп.земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 2074/3, уписано у ЛН бр.966 К.О. Златарић 	23.000,00	3.450,00
8.	<p>Драгојевац</p> <ul style="list-style-type: none"> • Драгојевац, Виногради <ul style="list-style-type: none"> - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, пов.76 м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Породична стамбена зграда, бр. зграде 2, повр.107 м2, објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Помоћна зграда, бр. зграде 3, повр. 46 м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Помоћна зграда, бр. зграде 4, пов. 103 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3 и 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 832/3562; Земљиште уз зграду-објекат повр. 500m², грађевинско земљ. изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 832/3562 - Воћњак 2. класе пов. 2730m², грађевинско земљ.изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 832/3562 <p>све на кат.парцели бр. 950/10, уписано у ЛН бр.741 К.О. Драгојевац</p> <p>Предметна покрена и непокретна имовина ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности број ВТА 275.1/18 од 25.01.2019. године који је саставни део продајне документације</p> <ul style="list-style-type: none"> • Драгојевац, Виногради <ul style="list-style-type: none"> - Њива 3. класе, пов. 1624m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.971/3, уписано у ЛН број 742 К.О. Драгојевац - Њива 3. класе, пов. 1798m², пољоп.земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.976, уписано у ЛН број 742 К.О. Драгојевац • Драгојевац, Раван <ul style="list-style-type: none"> - Њива 4. класе, пов. 6334m², пољо. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели број 35, уписано у ЛН бр. 742 К.О. Драгојевац • Драгојевац, Брековац <ul style="list-style-type: none"> - Њива 4. класе, пов. 8983m², пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 1477/1 К.О. Драгојевац, уписано у ЛН бр.742 К.О. Драгојевац - Њива 4. класе, површине 2440m², пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 1485 К.О. Драгојевац, уписано у ЛН бр.742 К.О. Драгојевац - Њива 4. класе, повр. 4049m², пољоп. зем., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели број 1486, уписано у ЛН број 742 К.О. Драгојевац - Њива4.класе, повр.10855m², пољоп. земљ., врста права:својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 1510/1, уписано у ЛН бр.742 К.О. Драгојевац - Њива 4. класе, пов. 3121m², пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели број 1510/3 уписано у ЛН бр. 742 К.О. Драгојевац 	28.228,40	4.234,26
9.	<p>Ада, Светозара Милетића 89</p> <ul style="list-style-type: none"> - Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 115 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда, број зграде 2, број етажа: ПР, повр.у основи 24 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда, број зграде 3, број етажа: ПР, повр.у основи 31 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500m², земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 1. класе, пов.249m², земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, <p>све на кат.парцели број 1441, уписано у ЛН број 1726 К.О. Ада.</p> <p>У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број</p>	9.300,00	1.395,00

	1441 К.О. Ада, поред етаже приземља има и етажу поткровља. У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у Листу непокретности број 1726 К.О. Ада, на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада, Згради бр. 1, Згради бр. 2 и Згради бр. 3 изграђеним на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада постоји уписано право плодуживања		
10.	Кртинска, Гајске баре - Њива 3. класе, пов.5989m ² , врста земљишта: пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели број 1734/1, уписано у ЛН бр.805 К.О. Кртинска - Њива 3. класе, пов. 489m ² , врста земљишта: пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,на кат. парцели број 1734/2, уписано у ЛН бр. 805 К.О. Кртинска	2.810,00	421,50
11.	Конарево, Код граба Ливада 4. класе, пов. 6155m ² , врста земљишта: пољоп. земљ., на кат.ј парцели број 1047/1, уписана у ЛН број 2208 К.О. Конарево, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1	4.200,00	630,00
12.	Угриновци, Лисина - Њива 6. класе, повр. 371m ² , пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.ј парцели бр. 2038/1 уписано у ЛН бр. 494 К.О. Угриновци; - Помоћна зграда, бр.зграде 1, број етажа: ПР, пов.у основи 17m ² ,објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом бр. 1, пов. 17m ² , пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 6. класе, пов. 425m ² , пољоп.земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели број 2038/2 уписано у ЛН број 494 К.О. Угриновци; - Њива 5. класе, пов. 2367m ² , пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 2039 уписано у ЛН број 494 К.О. Угриновци	2.850,00	427,50
13.	Апатин, Његошева Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 43m ² , број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 4515 К.О. Апатин, уписана у ЛН број 1430 К.О. Апатин	2.500,00	375,00

Процењена тржишна вредност за непокретност под редним бројем 6,7,8,9,10,11,12 и 13 представља уједно и минимално прихватљиву вредност за достављање понуде, док процењена тржишна вредност за непокретности под редним бројем 1, 2, 3, 4 и 5 није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I. Откуп тендерске документације могућ је до **05.02.2021.** године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде

Детаљнији подаци о подмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију:

- у износу од **10.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица), за сваку имовинску целину

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, за сваку имовинску целину појединачно, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следеће рачуне власника имовине:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ

бр. динарског рачуна: 780-264-96

бр. девизног рачуна: RS35205007210000150126 SWIFT: KOVBRBGB

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендера **T-1/21** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендера **T-1/21** ;

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **T-1/21**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **05.02.2021. године**, на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

- II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше разгледање имовине до **12.02.2021. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.
- III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до **19.02.2021. године**
 - Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита**

бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају **T-1/21**, редни број имовинске целине из огласа и назив Финансијске институције;

- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **T-1-21**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције;
 - Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **19.02.2021. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **19.02.2021. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. **Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку шифре тендера T-1/21, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**
 - Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
 - Депозит се не враћа:
- 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда-тендером уз побољшање електронским путем

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **26.02.2021. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача; Понуђач је у обавези да одговори на е-mail са потврдом регистрације е-mail адресе;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје.

Нова, побољшана понуда мора бити виша у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје и то:

- **минимум 25.000 евра (за непокретности под редним бројем 1),**
- **минимум 10.000 евра (за непокретности под редним бројем 5),**
- **минимум 1.000 евра (за непокретности под редним бројем 3,4 и 6)**
- **минимум 500 евра (за непокретности под редним бројем 2,7,8,9,10,11,12 и 13)**

Нови позив за побољшање понуда биће упућен само на е-mail адресе понуђача који су у остављеном року од најдуже 10 минута од примања позива за достављање побољшане понуде, доставили са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду.

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mailа са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди и неће добити позиве за побољшање у даљем поступку. Поступак се понавља све док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане).

Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (односно до 11.00 часова), сматраће се да су остали при својој писаној понуди коју су доставили непосредно на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, односно препорученом поштом. Поступак електронског побољшања понуда се спроводи и у поступку продаје са једним понуђачем.

Порези и трошкови који произилазе из закљученог уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информацију у вези са овим огласом су:

Соња Мањак и Драгана Одавић

тел: 021/4894-560

е-mail: rbv.stecaj@rbv.rs

www.aod.rs; www.rbv.rs