



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ  
12Ив.бр.2982/13  
Дана: 11.9.2017.године  
Ч А Ч А К

ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ, као извршни и то судија Миленко Лазаревић, у предмету извршења по предлогу извршног повериоца „Развојна банка Војводине“ АД Нови Сад у стечају, коју заступа пун. адв. Биљана Пантелић Пиља из Новог Сада, ул. Максима Горког бр.11/1, против извршног дужника Јасминке Марковић из Чачка, ул. Кнеза Васе Поповић бр.47, ради извршења и продаје непокретности, ван рочишта дана 11.9.2017.године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за продају усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника Јасминке Марковић из Чачка и то:

-3/24 идеалних од кп.бр.55 КО Парменац, по култури њива 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.23,90 ха, уписане у лист непокретности бр.751 КО Парменац, чија процењена вредност износи 12.846,25 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.56 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.16,28 ха, уписане у лист непокретности бр.751 КО Парменац, чија процењена вредност износи 8.750,50 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.57 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.30,40 ха, уписане у лист непокретности бр.751 КО Парменац, чија процењена вредност износи 23.560,00 динара,

-867/5880 идеалних од кп.бр.42 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.19,60 ха, уписане у лист непокретности бр.177 КО Парменац, чија процењена вредност износи 14.161,00 динара,

-2094/15558 идеалних од кп.бр.43 КО Парменац, по култури њива 5.класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.51,86 ха, уписане у лист непокретности бр.749 КО Парменац, чија процењена вредност износи 43.276,00 динара,

-3/12 идеалних од кп.бр.45 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Машаревац, укупне површине парцеле 0.17,20 ха, уписане у лист



непокретности бр.796 КО Парменац, чија процењена вредност износи 26.660,00 динара,

-3/12 идеалних од кп.бр.48 КО Парменац, по култури воћњак 2.класе, потез Мацаревац, укупне површине парцеле 0.13,30 ха, уписане у лист непокретности бр.796 КО Парменац, чија процењена вредност износи 20.615,00 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.44 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.17,87 ха, уписане у лист непокретности бр.751 КО Парменац, чија процењена вредност износи 7.407,00 динара,

-4425/29667 идеалних од кп.бр.101 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.98,89 ха, уписане у лист непокретности бр.750 КО Парменац, чија процењена вредност износи 11.564,00 динара, чија укупна вредност износи 168.839,80 динара.

На првом рочишту за продају почетна цена за:

-3/24 идеалних од кп.бр.55 КО Парменац, по култури њива 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0,23,90 ха, износи 7.707,75 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.56 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.16,28 ха, износи 5.250,30 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.57 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.30,40 ха, износи 14.136,00 динара,

-867/5880 идеалних од кп.бр.42 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.19,60 ха, износи 8.496,60 динара,

-2094/15558 идеалних од кп.бр.43 КО Парменац, по култури њива 5.класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.51,86 ха, износи 29.965,60 динара,

-3/12 идеалних од кп.бр.45 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Мацаревац, укупне површине парцеле 0.17,20 ха, износи 15.996,00 динара,

-3/12 идеалних од кп.бр.48 КО Парменац, по култури воћњак 2.класе, потез Мацаревац, укупне површине парцеле 0.13,30 ха, износи 12.396,00 динара,



-3/24 идеалних од кп.бр.44 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.17,87 ха, износи 4.444,20 динара,

-4425/29667 идеалних од кп.бр.101 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потез Део, укупне површине парцеле 0.98,89 ха, износи 6.938,40 динара, а што износи 60% од процењене вредности непокретности који износ ће представљати почетну цену за продају предметне непокретности на јавној лицитацији, а што укупно износи 101.303,90 динара.

2. Прво рочиште за продају непокретности одржаће се у згради Основног суда у Чачку, у ул. Цара Душана бр. 8/1, дана 10.10.2017.год. са почетком у 12,00 часова, судница бр.32 насловног суда на које се позивају поверилац, дужник, као и сва заинтересована лица као купци.

Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање предметне непокретности дана 9.10.2017.године у периоду од 12 до 16 часова, а све под претњом законских последица.

3. Вредност наведене непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком овог суда 12Ив.бр.2982/13 од 12.4.2016. године и износи 168.839,80 динара.

4. Купац преузима службености и стварне терете на овој непокретности уколико исте постоје.

5. У јавној продаји могу суделовати само лица која предходно положе јемство које износи 1/10 од утврђене вредности, што износи и то за:

-3/24 идеалних од кп.бр.55 КО Парменац, по култури њива 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.23,90 ха, износ од 1.284,62 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.56 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.16,28 ха, износ од 875,05 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.57 КО Парменац, по култури њива 5. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.30,40 ха, износ од 2.356,00 динара,

-867/5880 идеалних од кп.бр.42 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.19,60 ха, износ од 1.416,10 динара,

-2094/15558 идеалних од кп.бр.43 КО Парменац, по култури њива 5.класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.51,86 ха, износ од 4.327,60 динара,



-3/12 идеалних од кп.бр.45 КО Парменац, по култури виноград 4. класе, потес Мацаревац, укупне површине парцеле 0.17,20 ха, износ од 2.666,00 динара,

-3/12 идеалних од кп.бр.48 КО Парменац, по култури воћњак 2.класе, потез Мацаревац, укупне површине парцеле 0.13,30 ха, износ од 2.061,00 динара,

-3/24 идеалних од кп.бр.44 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потес Део, укупне површине парцеле 0.17,87 ха, износ од 740,70 динара,

-4425/29667 идеалних од кп.бр.101 КО Парменац, по култури шума 3. класе, потез Део, укупне површине парцеле 0.98,89 ха, износ од 1.546,40 динара, а што укупно износи 16.883,98 динара, а лица која суделују у надметању дужна су пре почетка рочишта суду предати примерак уплатнице из које се види да је јемство уплаћено.

Јемство се уплаћује на рачун ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ број 840-296802-85 позив на бр. 97:93-034 са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 12Ив.бр.2982/13.

ОД ПОЛАГАЊА ЈЕМСТВА ОСЛОБОЂЕН ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства намирења и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из купопродајне цене.

6. Најбољи понуђач – купац дужан је купопродајну цену непокретности положити у року од 8 дана од дана продаје.

7. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 8 дана.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници суда, а странка је овлашћена да о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.


ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ, ДАНА 11.9.2017. ГОДИНЕ





**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- пун. извршног повериоца адв. Биљана Пантелић Пиља из Новог Сада, ул.   
Максима Горког бр.11/1
  - извршном дужнику Јасминки Марковић из Чачка, ул. Кнеза Васе Поповић бр.47-
- ПРЕКО КУРИРА СУДА
- Огласна табла суда
  - Интернет страна суда
  - Управи прихода СО Чачак коју заступа ДП Краљево