



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Посл.бр. И – 2772/2014
Дана: 21.07.2014.године
Нови Сад

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

28.7
Дана: 28.07.2014
Број: 101-6224

Основни суд у Новом Саду, судија РАСТИСЛАВ АДАМЕК, у извршном предмету извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД, НОВИ САД, у стечају, СТРАЖИЛОВСКА 2, кога заступа Милана Козомара, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника ЖИВАНОВ БОЖИДАР, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 68, кога заступа: адвокат ХОРОВИЦ ВЛАДИМИР, НОВИ САД, МАКСИМА ГОРКОГ 7, ради наплате донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у л.н. број 1586 КО Жабаљ, на парцели бр. 7659, зграда бр.1 Велики рит, породична стамбена зграда у површини од 1а 71м², зграда 2, Велики рит, објекат пољопривреде-штала у површини од 2а 48м², зграда 3, Велики рит, објекат пољопривреде, штала у површини од 3а 37м², зграда бр.4, Велики рит, објекат пољопривреде, чардак у површини од 1а 82м², зграда 5, Велики рит објекат пољопривреде, штала у површини од 9а 34м², зграда бр.6, Велики рит објекат пољопривреде-настрешница за механизацију у површини од 8а 66м², Велики рит, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а 00м², Велики рит њива 4 класе, површине 2 ха 01а 21м², зграда бр 9, Велики рит, земљиште под зградом објектом на коме је објекат пољопривреде-сеник у површини од 3а 80м², укупне површине 2 ха 37а 39м², власништво дужника.

Процењена вредност непокретности износи **55.588.512,006 динара**

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **33.353.107,203 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **30.09.2014.године** са почетком у **10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у улици Сутјеска бр.3, соба бр.33 приземље, те се овим закључком позивате на заказану продају.

Сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, најкасније један дан пре заказаног јавног надметања

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудном путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА
Растислав Адамек