



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СЕНТИ
Главни трг број 2.
24400 Сента

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 28. 08. 2014
Број: 101-7054

Пословни број: И. 13/14
Сента, дана 21.08.2014. године

Основни суд у Сенти, по судији Светлани Радоњић, у извршној ствари извршних поверилаца „Развојна Банка Војводине“ а.д. Нови Сад, са адресе улица Стражиловска број 2/а, које заступа пуномоћник адвокат Берића Божидар из Новог Сада, са адресе улица Максима Горког број 6/ц и „Комерцијалне Банке“ а.д. Београд, са адресе улица Светог Саве број 14. које заступа пуномоћник адвокат Немања Витомировић из Суботице, са адресе улица Ђуре Ђаковића број 15. против извршних дужника **Нађ Олах Тинде**, коју заступа пуномоћник адвокат Сивери Габор из Чоке, са адресе улица Сутјеска број 1, **Нађ Иштвана**, кога заступа пуномоћник адвокат Павлов Жарко из Кањиже, са адресе Новокнежевачки пут број 1, **Нађ Александре** и **Нађ Арпада**, сви из **Орома**, са адресе улица Барток Беле број 16, ради јавне продаје некретнине, донео је дана 21.08.2014. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА

Некретнине уписане у лист непокретности број 377. к.о. Ором, парцелни број 1547, Салашка Земља, земљиште под зградом – објектом са породичном стамбеном зградом у површини од 01 а 66 м², Салашка Земља, земљиште под зградом – објектом са помоћном зградом у површини од 79 м², Салашка Земља, земљиште под зградом – објектом са помоћном зградом у површини од 73 м², Салашка Земља, земљиште уз зграду – објекат у површини од 05 а 00 м², укупне површине 08 а 18 м², власништво извршних дужника **Нађ Олах Тинде** у ½ дела, **Нађ Александре** у ¼ дела и **Нађ Арпада** у 1/4 дела.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, и то за дан **02.10.2014. године са почетком у 11:00 часова** у згради Основног суда у Сенти у судници број 12.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања.

Вредност предметне некретнине из става 1. овог закључка, утврђена је закључком Основног суда у Сенти од дана 23.06.2014. године на износ од 3.227.911,00 динара, те се наведена некретнина **не може изложити на другој јавној дражби продаји испод 30% процењене тржишне вредности.**

Понудиоци су дужни да пред овим Судом положе **1/10 дела** од утврђене вредности предметне некретнине и то на име **јемчевине** која јемчевина се урачунава у коначну купопродајну цену на депозит рачун Основног суда у Сенти број: 840-451802-06.

На писмени захтев заинтересованог купца предат најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, Суд ће закључком издати дозволу ради разгледања предметне некретнине.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да цену за коју некретнина буде продата уплати на депозит рачун Основног суда у Сенти број: 840-451802-06 у року од 8 (осам) дана од дана досуде некретнине, а уколико то купац не учини продаја ће се огласити неважећом, и на терет положене јемчевине ће се заказати нова продаја.

Судија
Светлана Радоњић

