



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
I 2Ив. бр.3005/13  
Дана 29.10.2014.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 31. 10. 2014  
Број: 101-8917

ОСНОВНИ СУД У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ, као извршни судија Мирјана Шутић, по предлогу извршног повериоца „Металс банка“ АД Нови Сад ул. Стражиловска бр 2 а , против извршног дужника Радојице Радојичић из Угриноваца, ради продаје непокретности, ван рочишта дана 29.10.2014. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО** рочиште за продају усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника Радојице Радојичић из Угриноваца, а коју чини непокретност уписана у листу непокретности број 494 КО Угриновци и то к.п. бр. 2038/1 лисина њива 6 класе површине 0.03,70 ха, к.п. 2038/2 лисина земљиште под зградом- објектом површине 0.00,17 ха, к.п. 2038/2 лисина њива 6 класе у површини 0.04,09 ха и к.п. бр. 2039 лисина њива 5 класе у површини 0.23,56 ха, за износ од 51.960,00 динара, а што износи 30% од процењене вредности непокретности, који износ ће представљати почетну цену за продају предметне непокретности на јавној продаји.

**2. ДРУГО РОЧИШТЕ** одржаће се у згради Основног суда у Горњем Милановцу, дана 10.12.2014.године са почетком у 12,00 часова, судница број 30 А насловног суда на које се позивају извршни поверилац, извршни дужник, пуномоћници као и сва заинтересована лица као купци.

Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање предметне непокретности дана 24.11.2014. године у периоду од 12 до 16 часова, а све под претњом законских последица.

**3.** Вредност наведене непокретности из става 1. овог закључка утврђена је правоснажним решењем овог суда Ив бр. 17068/10 од 08.06.2010.године, на износ од 173.200,00 динара, а како је у питању друго рочиште за продају непокретности то почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности а што износи 51.960,00 динара и који износ ће представљати почетну цену за продају предметне непокретности извршног дужника на јавној продаји.

**4.** Купац преузима службености и стварне терете на овој непокретности уколико исте постоје.

**5.** У јавној продаји могу суделовати само лица која предходно положе јемство које износи од 1/10 утврђење вредности а то је износ од 17.320,00 динара, а лица која суделују у надметању дужна су пре почетка рочишта суду предати



примерак уплатнице из које се види да је јемство уплаћено, а лица која суделују у надметању дужна су пре почетка рочишта суду предати примерак уплатнице из које се види да је јемство уплаћено.

Јемство се уплаћује на рачун Основног суда у Горњем Милановцу број 840-435802-88, модел 97, позив на број 72-041, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету Ив. бр. 3005/2013.

**ОД ПОЛАГАЊА ЈЕМСТВА ОСЛОБОЂЕН ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ** по чијем предлогу је одређено извршење и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства намерења и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из купородајне цене.

**6. Најбољу понуђарч-купац дужан је купородајну цену непокретности положити у року од 8 дана од дана продаје.**

7. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћним јемством уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача задржава се у депозиту суда до уплате укупног износа купородајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 8 дана.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници суда, а странка је овлашћена да о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

**ОСНОВНИ СУД У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ, дана 29.10.2014. године.**



**ИЗВРШНИ СУДИЈА**  
**Мирјана Шутић**

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла суда
- Интернет страна суда
- Управи прихода СО Горњи Милановац коју заступа Државно правобранилаштво одељење Краљево