

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, 2.Ст.бр. 147/2011 од 21.09.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. 133. и 135. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

ЕУРОПАМОНТ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ

Нови Сад

ул. Булевар Ослобођења 127

Дана: 18. 03. 2015

Број: 102-2298/1

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје чини пољопривредно и шумско земљиште у катастарској општини Ердевик:

О П И С	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
<p>I. Непокретна имовина: Пољопривредно земљиште уписано у л.н. 2699 к.о. Ердевик, потес Шоркат парцела број: 2572 (45а 64м²), потес Гвоздењак парцеле број: 2608 (24а 43м²), 2610 (23а 93м²), 2619 (10а 14м²), 2649 (65а 08м²); Шумско земљиште уписано у ЛН 2699 к.о. Ердевик, потес Шоркат парцеле број: 2488 (31а 96м²), 2561/1 (18а 45м²), 2588 (93а 39м²), потес Гвоздењак парцеле број: 2607/2 (82а 97м²), 2609 (1ха 24а 48м²), 2621 (13а 03м²), 2623 (11а 55м²), 2630/1 (1ха 41а 49м²), 2631 (18а 39м²), 2633 (56а 02м²), 2661 (22а 37м²), потес Косача парцела број: 2743/8 (13а 21м²).</p>	5.645.351,90	1.129.070,38
<p>II. Непокретна имовина: Пољопривредно земљиште уписано у л.н. 2699 к.о. Ердевик, потес Виројевци парцеле број: 4063 (18а 78м²), 4094/1 (1ха 94а 76м²), 4094/2 (10ха 41а 75м²).</p>	8.664.881,46	1.732.976,29
<p>III. Непокретна имовина: Шумско земљиште уписано у ЛН 2699 к.о. Ердевик, потес Кулина парцела број: 2872 (65а 17м²); Пољопривредно земљиште уписано у л.н. 2699 к.о. Ердевик, потес Нептин парцеле број: 3049 (12а 86м²), 3140 (10а 36м²); Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја уписано у л.н. 2699 к.о. Ердевик, потес Нептин парцеле број: 3182 (23а 68м², 3260/2 (12а 71м²).</p>	954.685,35	190.937,07
<p>IV. Непокретна имовина: Пољопривредно земљиште уписано у л.н. 2699 к.о. Ердевик, потес Доња Чајка парцеле број: 3581 (5а 40м²), 3595 (29а 07м²), 3617 (5а 74м²), 3629 (3а 76м²); потес Пеђин парцела број: 3657 (1ха 38а 44м²), 4846 (43а 19м²), 4847 (3ха 72а 04м²); потес Клењак парцела број: 4809 (3а 25м²); потес Маруша парцела број: 5048 (71а 98м²); потес Шидски друм парцела број: 5115 (59а 27м²); потес Мали Баракут парцела број: 5938/5 (10а 32м²).</p>	5.630.713,97	1.126.142,79

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 16:00 часова, у просторијама Time Agency 021, у Новом Саду, улица Ћирпанова 7, 3. спрат, стан 33, уз претходну најаву стечајном управнику на број телефона 021/421-057;

2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-0003200110633-50 код „Војвођанске банке-НБГ ГРУП“, филијала Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.04.2015.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** у просторије **Агенције Time 021, Нови Сад, улица Ћирпанова бр. 7, 3. спрат, стан 33 најкасније 13.04.2015. до 16:00 часова**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време; Гаранција мора имати рок важења до 16.05.2015. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од проглашења најбољег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. Доставе понуду. Понуде се достављају у писаној форми, у запечаћеној коверти, на адресу **Агенција Time 021 доо, Нови Сад, улица Ћирпанова бр. 7, спрат 3, стан 33 најкасније до 16.04.2015. године у 14:00 часова**.

Обавезни елементи понуде: Назнака да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Еуропамонт доо Нови Сад-у стечају; Назнака непокретне имовине на коју се понуда односи; Понуђена цена;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 (седам) дана пре заказаног отварања понуда, односно до 09.04.2015. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Отварање понуда и избор најбољег понуђача ће се одржати дана **16.04.2015. године у 14:15 часова** на следећој адреси: **Агенција Time 021 доо, Нови Сад, улица Ћирпанова бр. 7**. Позивају се понуђачи и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У случају да за најбољег понуђача буде проглашен понуђач који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана отварања понуда, и проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који нису стекли статус најбољег понуђача или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

НОВИ САД У СТЕЧАЈУ

Овлашћено лице: стечајни управник Јадранко Протић, контакт телефон : 063/521-310 или 021/421-057.

Број: 102/16
 Место: Нови Сад
 Датум: 18.03.2016. године
 Контакт телефон: 021/421-057

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
 А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ
 Датум: 18.03.2016
 Број: 102-2796

Стечајном судији,
 Слободу поверљивост - Развојна Банка Војводине за Нови Сад у стечају
 ЈКП Урошева Нови Сад
 ОТП Београд за Нови Сад
 Аграрнае Манаџмент доо Нови Сад

Поздравним поштом: блага
 Бројем која су исказала интерес за имовину

Обавештење о намери, плану и роковима продаје имовине

На основу одлуке о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, дате 14.09.2011. год. и 21.09.2011. године, а у складу са члановима 40, 131, 132 и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Надзорног стандарда број 6 – Национални стандард о начину и поступку извршења стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног друштва има намеру да изврши продају имовине стечајног друштва, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да изпову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење коришћавајући своју обавезу, издати рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје: пољопривредно и шумско земљиште у катастарској општини Ерденик.

Опис имовине	Плоћа	Вредност
I. Пољопривредно земљиште Пољопривредно земљиште уписано у л.н. 2699 к.д. Ерденик, лотес Шоркат партиде број: 2672 (15а 34м ²), лотес Гаспољак партиде број: 2608 (24а 43м ²), 2610 (23а 83м ²), 2619 (19а 14м ²), 2649 (53а 09м ²), Шоркат земљиште уписано у л.н. 2699 к.д. Ерденик, лотес Шоркат партиде број: 2488 (11а 20м ²), 2591/1 (19а 45м ²), 2593 (33а 39м ²), лотес Гаспољак партиде број: 2607/2 (82а 97м ²), 2609 (1хв 24а 49м ²), 2611 (11а 55м ²), 2620 (11а 55м ²), 2630/1 (1хв 41а 49м ²), 2631/1 (1хв 41а 49м ²), 2632/1 (1хв 41а 49м ²), 2633 (22а 37м ²), лотес Косаје партиде број: 2624 (11а 55м ²), 2625 (11а 55м ²)	6.045.351,90	1.129.070,38
II. Шумско земљиште Шумско земљиште уписано у л.н. 2699 к.д. Ерденик, лотес Шоркат партиде број: 2611 (18а 78м ²), 4064/1 (1хв 34а 26м ²), 4544/1 (1хв 34а 26м ²)	8.554.821,45	1.732.075,29