



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД КРАЉЕВО
35И. 5591/10
Краљево, 25.03.2015..год.
Ул. Пљакина бр.4

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 03. 04. 2015
Број: 102 - 2839

ОСНОВНИ СУД У КРАЉЕВУ, као извршни и то судија Бранислав Симовић у предмету извршног повериоца Credit agricole bank Србија АД Нови Сад, чији су пун. Небојша Самарџић адвокат из Београда, и заложних извршних поверилаца Развојна банка Војводине АД Нови Сад у стечају и Кредитно експортна банка АД Београд у ликвидацији, против извршних дужника Аврамовић Невене, Аврамовић Јоване и Аврамовић Мице сви из Краљева, ради наплате новчаног потраживања, дана 25.03.2015.године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво рочиште за продају непокретности у својини извршних дужника на по идеалне 1/3 и то:

-породична стамбена зграда број 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу на КП. бр. 214/4 КО Врдила која се састоји од приземља површине 83,20 м², и поткровља површине 56,00 м², земљиште под зградом-објектом површине 104 м² и земљиште уз зграду површине 500 м², уписане у лист непокретности број 762 КО Врдила,

-чија је процењена вредност 2.402.381,60 динара.

-стамбена зграда број 4, објекат изграђен без одобрења за изградњу, која се налази на КП бр.213 КО Врдила која се састоји од приземља корисне површине 50,60 м² и земљишта уз зграду површине 466,75 м², у препису листа непокретности број 762 КО Врдила уписано земљиште под зградом-објектом површине 30 м² и земљиште уз зграду – објекат површине 500 м²,

- чија је процењена вредност 490.432,29 динара,

- односно, све у укупној вредности 2.892.813,80 динара.

Тржишна вредност утврђена је на основу налаза и мишљења стручног лица-вештака грађевинске струке Милуна Славковића од 10.12.2010.године, на основу које је донет закључак о утврђивању тржишне вредности непокретности Основног суда у Краљеву И.бр.5591/10 од 01.11.2013.године.

за дан 05.05.2015.године са почетком у 14,00 часова у просторијама Основног суда у Краљеву кабинет 35.

2. Почетна цена на првом надметању не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

3. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемство у износу од 10% од вредности утврђене тачком 2 овог закључка уплатом на жиро рачун овог суда број 840-276802-42.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

4. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи суду у року од 15 дана од дана продаје уплатом на жиро рачун овог суда број 840-276802-42 а ако то не учини суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће позвати трећег понуђача да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену односно продајну цену у року суд ће поступити у складу са чланом 96 и 97 овог Закона а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

5. Овај закључак о продаји се објављује на огласној табли суда и интернет страници суда.

6. Странке се могу у свако доба споразумети да се продаја предметних непокретности изврши путем непосредне погодбе у смислу чл.122.ЗИОу ком случају се продаја непокретности неће вршити путем усменог и јавног надметања.



СУДИЈА,
Бранислав Симовић

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољена употреба правног лека.

ДНА: пуномоћник извршног повериоца,

-заложни извршни повериоци,

-извршним дужницима+закључак о утврђ.вредн.од 1.11.2013.г.

-огласна табла суда и интернет страница суда.