



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
Трг Светог Димитрија 39  
Посл. Бр. 1. Ив.1830/2012  
Дана, 31.03.2015.године  
СРЕМСКА МИРОВИЦА

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

08.04.2015

Дана:

Број:

102-2949

Привредни суд у Сремској Митровици, по судији Славици Аврамовић, решавајући у правној ствари извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д.Нови Сад у стечају Стражиловска 2, МБ:08212538, ПИБ: 100236395, кога заступа пуномоћник Милан Козомора, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника ДОО «БОРОВИЦА-ТРАНСПОРТ» Привредно друштво за друмски саобраћај Рума, Августа Цесарца бб, МБ: 08253897, ПИБ: 101339103, кога заступа пуномоћник Владислав Малетић, адвокат из Руме, ради извршења на основу веродостојне исправе, вредност спора 1.066.774.125,00 динара, доноси дана 31.03.2015.године следећи

### ЗАКЉУЧАК

**1.ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника ДОО «БОРОВИЦА-ТРАНСПОРТ» Привредно друштво за друмски саобраћај Рума, Августа Цесарца бб, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** за 28. април 2015.године у 13:00 часова, у Привредном суду у Сремској Митровици, Трг Светог Димитрија бр. 39, судница XVI / II, и то непокретности у приватној својини извршног дужника, уписане у лист непокретности број 11897 к.о. Рума и то:

- Парцела бр.7118/2, земљиште под зградом објектом, са бројем 3 као бројем зграде, улица Августа Цесарца, зграда бензинске станице- Интерна, површине 6м2; у вредности од 4.235.543,00 динара или 41.090,34 евра, чија почетна вредност износи 2.541.325,8 динара.
- Парцела бр.7118/2, земљиште под зградом објектом, са бројем 4 као бројем зграде, улица Августа Цесарца, зграда пословних услуга- Пословни простор- Радионица са магацином, површине 24а 22м2, у вредности од 101.700.557,14 динара или 986.629,23 евра, чија почетна вредност износи 61.020.334,3 динара.
- Парцела бр.7119/8- земљиште под зградом објектом, са бројем 3 као бројем зграде, Град, зграда пословних услуга-део-Управна зграда површине 1а 70м2, у вредности од 89.316.592,39 динара или 866.488,48 евра чија почетна вредност износи 53.589.955,4 динара.

2. На некретнинама које су предмет продаје у Г листу непокретности бр.11897 к.о.Рума уписани су терети:

- извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве Ов.бр.37159/2011 од 21.12.2011.године коју је оверио Основни суд у Сремској Митровици на непокретностима заложног дужника, ради обезбеђења новчаног потраживања по основу Уговора о

издавању банкарске гаранције бр.33500000034119032 закљученим дана 03.11.2011.године између Развојне банке АД Нови Сад као повериоца и Боровица – транспорт ДОО Рума као дужника, на основу кога поверилац издаје гаранцију на износ од 132.565.763,20 динара, по основу главнице, у корист Републичке дирекције за робне резерве, са роком важности гаранције до 05.10.2012.године, у корист:  
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, Стражиловска 2

3. Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања.

4. Вредност свих непокретности, које су предмет продаје, утврђена је закључком суда од 15.10.2013.године и то у износу од 195.252.692,53 динара или 1.894.208,05 ЕУР-а.

5. На овој продаји почетна цена износи 60% од процењене вредности, те се непокретност не може продати испод 117.151.616,00 динара.

6. Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности која се продаје, односно у износу од 19.525.269,3 дин.

**7. Јемство се уплаћује на текући рачун Привредног суда у Сремској Митровици број 840-310802-86, прималац – Привредни суд у Сремској Митровици, сврха дознаке– депозит за учешће на јавној продаји Ив.1830/2012.**

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Доказ о уплати јемства доставља се суду најкасније пре почетка јавне продаје, односно у току регистрације учесника.

8. Регистрација учесника почиње пола сата пре почетка јавне продаје тј. дана 28.04.2015.год. у 12,30 часова, у Привредном суду у Сремској Митровици, судница XVI/II.

9. Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати и у случају да надметању присуствује само један понудилац, осим ако извршни поверилац предложи да се јавно надметање за продају одложи.

10. Купац – најбољи понуђач је дужан да преостали износ купопродајне цене по којој је некретнина продата (разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства), уплати у депозит суда у року од 15 дана, од дана одржавања продаје, с позивом на број Ив.1830/2012, а доказ о извршеној уплати да достави суду.

11. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, осим за другог и трећег понуђача, јемство ће бити враћено одмах по закључењу надметања.

12. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог, односно трећег понуђача, да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно

продајну цену у року, суд ће констатовати да прва јавна продаја није успела и заказаће нову продају. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

13. Лице које има законско право прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима ако нема лица са законским правом прече куповине или га носилац тог права није користило.

14. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

15. Лица заинтересована за куповину непокретности путем јавног надметања могу разгледати непокретност сваког радног дана, у периоду од 10 – 14,00 часова уз претходно одобрење суда. Захтев за разгледање непокретности подноси се писмено суду на посл.бр. Ив-1830/2012.



СУДИЈА

Славица Аврамовић ср.  
За тачност отправка

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка не може се изјавити правни лек.