



Дана: 11.05.2015
Број: 102-3717

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ
БРОЈ: 6 И 323/14
ДАНА: 05.05.2015. године

Основни суд Бечеју, по судији Фабијан Јожефу као судији појединцу, у извршној ствари извршних поверилаца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД У СТЕЧАЈУ НОВИ САД, коју заступа Звонимир Биорац, адв. из Н. Сада, против извршних дужника ВЛАЈКОВ МИРОСЛАВА И ВЛАЈКОВ СМИЉКЕ, обоје из Бечеја, ради прве јавне продаје непокретности извршног дужника, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Утврђује се да је закључком овог суда бр. 6 И 323/14 од 05.05.2015. године утврђена вредност непокретности власништво извршних дужника уписане у л.н. број 8272 к.о. Бечеј, парц.бр. 3085/4, бр. зграде 1, поткровље, бр. посебног дела 6, двособан стан на адреси Раде Станишића бр. 23, површине од 56м²,

У износу 3.000.000,00 динара.

Заказује се прво усмено и јавно надметање за дан 04.06.2015. године, са почетком у 11,00 часова.

Продаја ће се извршити у згради Судске јединице у Бечеју пред судијом појединцем, у судници бр.14.

Почетна цена предметне некретности износи 1.800.000,00 што представља 60% од процењене вредности.

Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у износу од 300.000,00 динара што представља 10% вредности непокретности, и исто се рачуна у куповну цену.

Полагања јемства је ослобођен поверилац.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог суда у року од 15 дана, на жиро рачун депозита суда бр. 840-429802-46 у супротном извршена продаја ће се поништити, а из положеног јемства измириће се трошкови нове продаје и накнадити разлика између цене постигнутој на ранијој и новој продаји.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Лице које има прече право куповине на овој непокретности, има право првенства над најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Трошкове преноса права власништва сnose купци, и не урачунавају се у куповну цену.

Странке се могу у свако доба споразумети да се продаја непокретности изврши у одређеном року, непосредном погодбом, преко овлашћеног лица, за промет непокретности или на други начин, а уговор о продаји закључује се у писменом облику.

Судија

**Фабијан Жожеф
ЗТО:**

