



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Посл.бр. И 506/2014  
Дана: 03.08.2015. године  
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧКОВИ

Дана: 10. 08. 2015  
Број: 102-6212

Основни суд у Новом Саду, судија Снежана Николић, у извршном предмету **извршног повериоца** Развојна Банка Војводине, Нови Сад, Стражиловска 2, против **извршног дужника** Тсивдари Ана, Каћ, Симе Шолаје 99, **ради дуга** донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности која је уписана ЛН бр.19500 к.о. Нови Сад 1 и то:

1) пословни простор за који није утврђена делатност, број 7 као посебан део зграде 1, Булевар ослобођења, број улаза 11 у приземљу, површине 24 м<sup>2</sup>, власништво извршног дужника у целости

**Процењена вредност непокретности износи 5.339.769,75 динара.**

**Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи 3.203.862,00 дин.**

2) пословни простор за који није утврђена делатност, број 12 као посебан део зграде 1, Булевар ослобођења, број улаза 11 у приземљу, површине 45 м<sup>2</sup>, власништво извршног дужника у целости

**Процењена вредност непокретности износи 9.153.891,00 динара.**

**Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи 5.492.335,00 дин.**

Јавна продаја одржаће се дана **07.12.2015. године са почетком у 13,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. **34а**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

