



РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 23. 12. 2015  
Број: 102-9563

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
Посл.бр.Ив-79/14  
ДАНА: 17.12.2015.г.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Основни суд у Ср.Митровици као првостепени извршни суд по судији Љиљани Поповић у правној ствари извршног повериоца Развојна банка Војводине ад Нови Сад, Стражиловска 2, против извршног дужника Станковић Братислава из Сремске Митровице, Паробродска 15, ради дуга, донео је дана 17.12.2015. године следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** уписаних у извод из листа непокретности број 771 к.о. Сремска Митровица кч.бр.4777/1 број зграде 1 Паробродска 15 земљиште под зградом-објектом од 3 а 46 м<sup>2</sup> на коме је подигнута стамбена зграда за колективно становање у којој се налази двособни стан у приземљу на коме је извршни дужник самовласник **одржаће се дана:**

**11.02.2015.године у 12,00 часова**

**У ЗГРАДИ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

судница број 3/1

ВРЕДНОСТ непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.79/14 од 20.5.2015.г. износи 5.730.400,00 динара или 49.400 ЕУ по ценама на дан 12.05.2014г..

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања.

Почетна цена на првом надметању не може бити нижа од **60%** од процењене вредности односно **3.438.240,00 динара.**

ЈЕМСТВО за учествовање на јавној продаји у висини од 1/10 од утврђене вредности непокретности полаже се у депозит Основног суда у Ср.Митровици рачун број 840-293802-64 с тим што је извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац ослобођен полагања јемства уколико њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се тај износ могао намирити из куповне цене, с обзиром на ред првенства и утврђену вредност непокретности.Понудиоцима

чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

ДОКАЗ О УПЛАЋЕНОМ ЈЕМСТВУ је уплатница, коју су купци дужни предочити на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док суд не објави да се приступа надметању. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, суд ће продају огласити неважећом и одредити нову продају а из положеног јемства другог и трећег понуђача намираће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Након полагања цене суд доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише у његову корист право својине.

На непокретностима које су предмет продаје није уписана хипотека.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и подајом непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати некретнине које су предмет продаје до дана одржавања продаје сваке среде од 17:00 до 19:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем, уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Судија

Поповић Љиљана ср

за тач.отправка

