



Дана: 18. 02. 2016
Број: 103-1046

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У СУБОТИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОЈ ТОПОЛИ
Посл. бр II -3.Ив. 40/16(стари број Ив.4/13)
Бачка Топола, 12. 2. 2016.

Основни суд у Суботици -Судска јединица у Б. Тополи, у предмету изв. повериоца „Развојна банка Војводине“ АД Н Сад Стражиловска 4 сада „Развојна банка Војводине“ АД у СТЕЧАЈУ Н Сад Стражиловска 4 заст по адв Јовичић Бранибору из Н Сада М. Горког 17 А против извршног дужника Червенак Роберта из Б Тополе Мајевичка 26 заст по адв Балинт Јожефу из Б Тополе ради наплате новчаног потраживања

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1) **1. јавно надметање** за продају непокретности изв. дужника уписана у ЛН 3905 КО Б Топола -град парц бр 6419 зграда угоститељства бр зг. 1 Штит 39 и породична стамбена зграда бр. зг. 2 Штит саграђене на земљишту под зградом -објектом и земљишту и уз зграду-објекат у површини од укупно 4-98 м2, парц бр 6420 њива 1. класе Штит у површини од 5-29 м2 и парц бр 6540/2 помоћна зграда бр зг. 1 Земунска саграђена на земљишту под зградом -објектом и њива 2. класе Земунска у површини од укупно 1-41 м2 власништво изв дужника, који је у катастру уписан као:Червенак Роберт(Иштван) из Б Тополе Мајевичка 26 јмбг 0204962820055, на зградама-објектима у 1/1 дела са правом коришћења на земљишту државне својине у 1/1 дела

одржаће се дана 15. 3. 2016 године са почетком у 10,00 часова у сали број 14. овог суда-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

2. Вредност непокретности процењена је и утврђена у износима и то:
-парц бр **6419** зграда угоститељства и породична стамбена зграда у износу од 7.280.0000,00 дин .
-парц бр **6420** њива 1. класе (на којој је изграђен објекат угоститељства који није катастарски спроведен) у износу од 5.100.0000,00 дин .,
(кат. парцеле бр **6419** и парц бр **6420** чине једну грађевинску парцелу и продају се као целина по укупној цени од **12.380.000,00** дин)
-парц бр **6540/2** помоћна зграда (у рушевном стању -нема трж. вредност)а као грађ.земљиште са решеном инфраструктуром у износу од **237.000,00** дин(ова парцела чини грађ. целину са грађ. парцелом 6540/1)

3) На 1. јавном надметању за продају непокретност се не може продати испод 60% утврђене вредности .

4) У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство које износи 1/10 дела утврђене вредности некретнине .

5) Купац је дужан износ цене у новцу положити на депозитни рачун овог суда број 840-294802-71 најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

6) Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати дугог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену који је понудио у року од 15 дана , суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

7) Суд ће дозволити разгледање непокретности заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности у прикладно време уколико поднесу захтев најкасније 5 радних дана пре дана продаје

Против овог закључка нема места правном леку.

СУДИЈА,
САЊА УШУМОВИЋ ср

