



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У РУМИ  
Посл.бр.И.127/14  
ДАНА:26.02.2016 год.  
РУМА

Дана: 01.03.2016  
Број: 103-1318

Основни суд у Руми, поступајући по судији Босилки Сампор у извршном предмету извршног повериоца повериоца Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад, у стечају, Стражиловска бр. 2 против извршног дужника Ђурђевић Миленка из Пећинаца, ул.Слободана Бајића бр. 84, кога заступа пуномоћник Ковачевић Јовица, адв. из Руме, ради извршења продајом некретнина у власништву извршног дужника, донео је, ван рочишта, дана 26.02.2016 године, следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности уписаних у лист непокретности број: 195 к.о Суботиште и то:

- парц.бр. 660/15, зграда пољопривреде бр. 1, ледине – земљиште под зградом – објектом, површине 04 а 40 м<sup>2</sup>,
- парц.бр. 660/15, остале зграде – станови за смештај сезонских радника, бр. 2, ледине – земљиште под зградом – објектом, површине 03 а 64 м<sup>2</sup>,
- парц.бр. 660/15, остале зграде – помоћни магацин, бр. 3, ледине – земљиште под зградом – објектом, површине 01 а 26 м<sup>2</sup>, ледине – земљиште уз зграду – објекат, површине 05 а 00 м<sup>2</sup> и њива 2 класе, површине 72 а 70 м<sup>2</sup>, **одржаће се:**

**22.03.2016. год. са почетком у 08,30 часова,**

**у згради Основног суда у Руми, канцеларија 11**

**Вредност** предметне непокретности утврђена је закључком овог суда од 23.11.2015 године у износу од 16.038.232,58 динара.

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања, при чему **почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од 60% од процењене вредности, што износи 9.622.940,00 динара.**

**ЈЕМСТВО** за учествовање на јавној продаји у висини 1/10 од утврђене вредности непокретности, а што у конкретном случају износи 1.603.824,00 динара полаже се у депозит Основног суда у Руми, на рачун број 840-450802-96, са позивом на бр. 97 90-229, с тим што је извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац ослобођен полагања јемства уколико њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**Доказ о уплаћеном јемству** је уплатница, коју су купци дужни предочити на рочишту за јавну продају, **најкасније** док суд не објави да се приступа надметању.

**На предметним непокретностима нема уписаних терета сем у корист извршног повериоца.**

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Најповољнији понудилац – купац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи на рачун судског депозита у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, суд ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства другог и трећег понуђача намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**Закључак о продаји објавиће се на огласној табли овог суда, огласној табли МК Суботиште, Општина Пећинци и интернет страници суда.**

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

**Судија,**  
**Босиљка Сампир**

ЗТО: