



Република Србија  
Основни суд у Смедереву  
Судска јединица у Ковину  
I 3 Ив.бр.8241/12  
01.03.2016. године  
Смедерево

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 07. 03. 2016  
Број: 103-1479

**ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ**, Судска јединица Ковин, као извршни, судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца АД Развојна банка Нови Сад у стечају из Новог Сада ул. Стражиловачка бр.4, коју заступа законски заступник стечајног управника, Агенција за осигурање депозита Радован Иветић, против извршног дужника Балан Мирче из Ковина ул. Војвођанска бр.60, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 01.03.2016. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Одређује се прва јавна продаја непокретности извршног дужника уписаних лист непокретности бр.161 КО Ковин и то: кп бр.1306/1 број зграде 1, породична стамбена зграда ПР 1 у ул. Војвођанској бр.56 у Ковину, кп бр.1306/1 број зграде 2, помоћна зграда ПР 1 у ул. Војвођанској бр.52 у Ковину, кп бр.1306/2 број зграде 1, породична стамбена зграда ПР 1 у ул. Војвођанској бр.52 у Ковину и кп бр.1306/2 број зграде 2, помоћна зграда ПР 1 у ул. Војвођанској у Ковину, чија је тржишна вредност 8.975.539,09 динара или 74.768,94 евра.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности уписаних у листу непокретности број 161 КО Ковин, износи 60% од процењене тржишне вредности и то износи 5.385.323,45 динара.

Купац је дужан да у року од 15 дана од продаје положи цену, а уколико не положи цену у наведеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, позваће се трећи понуђач, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 дела утврђене тржишне вредности непокретности у износу од 897.553,90 динара уплатом на рачун депозита суда број 840-291802-50 и суду пруже доказ о уплаћеном јемству пре почетка јавне продаје.

Полагањем јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Рочиште за прву јавну продају непокретности извршног дужника заказује се код суда за **12.04.2016.године у 9.30 часова, судница број 6.**

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана у времену од 12.00 до 15.00 сати уз писмену дозволу суда.



Закључак о јавној продаји непокретности објављује се на огласној  
табли суда и интернет страни Основног суда Смедерево судска  
јединица Ковин.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН  
Дана 01.03.2016.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Судија,

Срећко Радивојевић