

13. 01. 2015



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СЕНТИ
Главни трг број 2.
24400 Сента

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 13. 01. 2016

Број: 103-210

Пословни број: И. 113/14
Сента, дана: 18.12.2015. године

Основни суд у Сенти, по судији Светлани Радоњић, у извршној ствари извршног повериоца „Развојна Банка Војводине“ а.д. Нови Сад у стечају, са адресе улица Стражиловска број 2, које заступа пуномоћник адвокат Бранибор Јовичић из Новог Сада, са адресе улица Максима Горког број 17/а против извршних дужника Јеринкић Етеле из Палића, са адресе улица Лањи Ернеа број 4, Јеринкић Милана из Палића, са адресе улица Лањи Ернеа број 4, и Брокерске куће „Александар Консалтинг“ д.о.о. Суботица, са адресе улица Јована Микића број 18/б, ради јавне продаје некретнине, донео је дана 18.12.2015. године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА некретнина уписаних у

1. Лист непокретности број 2049 к.о. Мартонош,

- парцелни број 2312, Велики рит, њива 3. класе површине 03 ха 16 а 35 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2313, Велики рит, њива 3. класе површине 03 ха 26 а 16 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2314/1, Велики рит, њива 3. класе површине 01 ха 69 а 90 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2314/2, Велики рит, њива 3. класе површине 01 ха 15 а 09 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2315, Велики рит, њива 3. класе површине 79 а 94 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

НАПОМЕНА: Приликом процене тржишне вредности горе наведених некретнина, стручно лице је дана 24.12.2012. године установило да се исте не могу у целости сматрати њивама јер су на њима ископана 3 језера ради узгоја рибе, у којима у то време није било воде. Суд нема сазнања о моменталном стању наведених некретнина и не сноси било какву одговорност за стање истих.

- парцелни број 2320/1, Велики рит, њива 3. класе површине 03 ха 00 а 00 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2385, Велики рит, њива 4. класе површине 52 а 69 м2, власништво

извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

- парцелни број 2387, Велики рит, њива 4. класе површине 02 ха 09 а 83 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Етеле у целости,

2. Лист непокретности број 2703 к.о. Мартонош,

- парцелни број 2386, Велики рит 3, њива 4. класе површине 01 ха 05 а 37 м2, власништво извршног дужника Јеринкић Милана у целости,

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, и то за дан 27.01.2016. године са почетком у 11:00 часова у згради Основног у Сенти у судници број 12.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања.

Закључком овог Суда од дана 03.04.2014. године утврђена је вредност некретнина:

- парцелни број 2320/1 на износ од 2.121.503,30 динара,

- парцелни број 2385 на износ од 378.694,17 динара,

- парцелни број 2387 на износ од 1.486.273,98 динара,

- парцелни број 2386 на износ од 745.172,98 динара, а

закључком овог Суда од дана 01.10.2014. године утврђена је вредност некретнина:

- парцелни број 2312 на износ од 2.372.625,00 динара,

- парцелни број 2313 на износ од 2.446.200,00 динара,

- парцелни број 2314/1 на износ од 1.274.250,00 динара,

- парцелни број 2314/2 на износ од 863.175,00 динара,

- парцелни број 2315 на износ од 599.550,00 динара,

те се ове некретнине не могу изложити на првом јавном надметању продаји испод 60% вредности некретнине означене у овом ставу.

Понудиоци су дужни да пред овим Судом положе 1/10 дела од утврђене вредности предметне некретнине и то на име јемчевине која јемчевина се урачунава у коначну купопродајну цену на депозит рачун Основног суда у Сенти број: 840-451802-06.

На писмени захтев заинтересованог купца предат најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, Суд ће закључком издати дозволу ради разгледања предметне некретнине.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да цену за коју некретнина буде продата уплати на депозит рачун Основног суда у Сенти број: 840-451802-06 у року од 8 (осам) дана од дана досуде некретнине, а уколико то купац не учини продаја ће се огласити неважећом и на терет положене јемчевине ће се заказати нова продаја.

