



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ  
Број: 4 Ив. 380/14  
Дана: 03.06.2016. године  
К И К И Н Д А

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 07.06.2016

Број: 103-3443

Основни суд у Кикинди, по судији Невенки Косовац, у извршној ствари извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ**, коју заступа Радован Иветић стечајни управник, чији је пуномоћник Биљана Пантић Пиља адвокат из Новог Сада, против извршноих дужника **КОМЉЕН РАДМИЛЕ и КОМЉЕН МИЛОРАДА**, обоје из **Накова**, ради принудног извршења, одлучујући о предлогу извршног повериоца за извршење, донео је дана 03.06.2016. године следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ПРВО РОЧИШТЕ** за јавну продају некретнине извршног дужника Комљен Радмиле уписане у лист непокретности број 1226 к.о. Наково, породична стамбена зграда, зграда бр. 1, саграђена на парц.бр. 22, земљиште под зградом – објектом површине 01ар 73м<sup>2</sup>, помоћна зграда, зграда бр. 2, саграђена на парц.бр. 22, земљиште под зградом – објектом површине 34м<sup>2</sup>, помоћна зграда – зграда бр. 3, саграђена на парц.р. 22, земљиште под зградом – објектом површине 21м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 2ара 57м<sup>2</sup>,

**одређује се за 22.06.2016. године, са почетком у 12,30 часова**, у згради **ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ**, соба бр. 20.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Прометна вредност утврђена је закључком од 09.05.2016. године у износу од **1.839,021.69 динара**,

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од процењене вредности** у износу од **1.103.413,00 динара**.

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемство у 1/10-ни дела од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. **Уплату износа од 183.902,00 динара је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 19215800038014.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје. Ако у том року не положи цену, продаја ће се огласити неважећом и на терет положеног јемства ће се заказати нова продаја.

7. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право

првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

8. Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје сваке среде од 15 до 17 часова, а извршни дужник је дужан да то омогући, у супротном разгледање ће се спровести принудним путем уз присуство сужбеног лица суда и асистенције бравара и полиције.

Основни суд у Кикинди, дана 03.06.2016. године.

