

01.07.2016



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Посл.бр. И 506/14  
Дана: 20.06.2016. године  
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 12.07.2016  
Број: 103-4122

Основни суд у Новом Саду, по судији Весни Еремин Ђорђевић, у извршном поступку *извршног повериоца* РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, кога заступа стечајни управник Агенције за осигурање депозита, повереник стечајног управника Радован Иветић из Новог Сада, кога заступа пуномоћник Бранибор Јовичић, адвокат из Новог Сада, *против извршног дужника* АНЕ ТСИВДАРИ из Каћа, Ул. Симе Шолаје бр. 99, кога заступа Дубравка Думановић, адвокат из Новог Сада, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписаних у лист непокретности бр. 19500 КО Нов Сад I, број парцеле 4694/8, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, бр. 7, као посебни део зграде 1, Булевар Ослобођења, број улаза 11, у приземљу, површине 21м<sup>2</sup>,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 12, као посебан део зграде 1, Булевар Ослобођења, број улаза 11, у приземљу, површине 45м<sup>2</sup>,

*власништво извршног дужника у целости.*

**Процењена вредност непокретности описане у тачки 1. износи 5.339.769,75 динара.**

**Почетна цена непокретности описане у тачки 1. чини 30% од процењене вредности и износи 1.601.931,00 динара.**

**Процењена вредност непокретности описане у тачки 2. износи 9.153.891,00 динара.**

**Почетна цена непокретности описане у тачки 2. чини 30% од процењене вредности и износи 2.746.167,30 динара.**

Јавно надметање ће се одржати дана **18.08.2016. године са почетком у 10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 204 на II спрату, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи **јемство** које износи **10% од процењене вредности непокретности**, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи **цео износ куповне цене** у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

