

Дана: 29. 07. 2016
Број: 103-4469



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Број: 21 И. 2915/13
Дана: 26. ЈУЛА 2016 г.
Зрењанин

Основни суд у Зрењанину, по судији Тапавички Петру као судији појединцу, у извршној ствари извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА А.Д. У СТЕЧАЈУ, против извршног дужника ДИМУШЕСКИ БОРКО из Зрењанина, ради извршења, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком од 22.01.2013 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

целе некретнине уписане у лист непокретности број 21658 ко. Зрењанин 1 МЗ Вељко Влаховић, парцела број 14577/235, земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду-објекат укупне површине 01 а 66м², стамбено пословна зграда број 1 која се налази у улици Косте Рацина број 16
у износу од 8.000.000,00 динара.

Утврђује се да на описаној непокретности /не/постоји сувласништво.

Утврђује се да на описаној непокретности постоји терет у виду заложног права у корист извршног повериоца.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за **30. АВГУСТ 2016** са почетком у **09.40 часова**,

које ће се одржати у соби број 29 Основног суда у Зрењанину.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје код овог суда на депозит број 8P40-271802-07 положе јемство у износу од **10%** од ниже утврђене почетне продајне цене.

Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене

На заказаном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **4.800.000,00 ДИНАРА** (60% од утврђене вредности)

Најповољнији понудилац дужан је да у року од **15 дана** понуђену цену положи на депозит овог суда број **840-2/1802-07** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року суд ће применити иста правила и у односу на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе њихову понуђену продајну цену у датим роковима суд ће прогласити јавну продају без правног дејства (неуспелом) и заказати нову јавну продају, односно, уколико је била заказана друга по реду јавна продаја позваће извршног повериоца да поступи у складу са одредбама члана 97 ст. 5 ЗИО.

Понудицома чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој јавној продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси биће накнадно враћени и овим понуђачима.

Судија

Тапавички Петар с.р.

зто.

