



Дана: 26. 01. 2016
Број: 103-522

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У СУБОТИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОЈ ТОПОЛИ
Посл. бр. I-2 Ив.24/16
Бачка Топола, 22. 1. 2016. г.

Основни суд у Суботици – Судска јединица у Бачкој Тополи дана у предмету извршних поверилаца Развојна банка Војводине АД Н. Сад у стечају, Н. Сад Стражиловска 2 против извршног дужника Оскар Њилаша из Торњоша Св. Стефана 47 ради извршења, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1) **1. јавно надметање** за продају непокретности изв. дужника уписаној у ЛН бр. 4953 КО Б. Топола-град парц. бр 1771 њива 1. класе Кривајска у површини од 19-84 м² приватна својина изв. дужника, који су у катастарској јавној књизи уписан као Њилаш Оскар (Антал) Б Топола ул М. Корввина 11 јмбг 0608966820029 у 1/2 дела (**напомена: на наведеном плацу је делимично изграђена пород. Стамбена зграда без унутрашњег малтера, столарије и подова те није уселјива, има дозволу за изградњу**)

одржаће се дана **23. 2 2016** године са почетком у **10,30 часова** у сали број **14.** овог суда-**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

2. Вредност непокретности процењена је и утврђена у износу од 1.666.560,00 дин за целу некретнину односно **833.280,00 дин** за припадност изв. дужника..

3) На 1. јавном надметању за продају непокретност се не може продати испод 60% утврђене вредности .

4) У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство које износи 1/10 дела утврђене вредности некретнине .

5) Купац је дужан износ цене у новцу положити на депозитни рачун овог суда број 840-294802-71 најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

6) Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати дугог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену који је понудио у року од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

7) Разгледање непокретности у прикладно време суд ће дозволити заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности уколико поднесу захтев најкасније 5 радних дана пре дана продаје

Против овог закључка нема места правном леку.

**СУДИЈА,
САЊА УШУМОВИЋ ср**

