



Дана: 19. 09. 2016  
Број: 103-5339

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ  
БРОЈ: 6 И. 86/16  
ДАНА: 15.09.2016. године

Основни суд Бечеј, по судији појединцу Фабијан Јожефу, у правној ствари извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ**, кога заступа Бранибор Јовичић, адвокат из Новог Сада, против извршних дужника **МЛДБ. НАЂ ИЗАБЕЛЕ**, коју заступа законски заступник мајка **Нађ Габријела**, обе из Бечеја и **НАЂ АТИЛЕ** из Бечеја, које заступа **ЗАК Субаков из Бечеја**, ради друге јавне продаје, дана 15.09.2016. године донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**Утврђује се** да је закључком овог суда бр. V 08 И 5986/10 од 05.12.2012. године утврђена вредност непокретности власништво дужника, уписане у листу непокретности бр. 1938 к.о. Бечеј

парц.бр. 5961 бр. Зграде 1 у ул. Новосадска 115, земљиште под зградом-објектом од 1а 53м<sup>2</sup>, бр. Зграде 2, земљиште под зградом-објектом од 24м<sup>2</sup>, бр. Зграде 3, земљиште под зградом-објектом од 30м<sup>2</sup>, бр. Зграде 4, земљиште под зградом-објектом од 14м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат од 4а 88м<sup>2</sup>, све укупне површине од 7а 09м<sup>2</sup>, у износу од 4.856.575,72 динара.

**Заказује се друго усмено и јавно надметање за дан 18.10.2016. године, са почетком у 12,00 часова.**

Продаја ће се извршити у згради Судске јединице у Бечеју пред судијом појединцем, у судници бр. 14.

Почетна цена предметне некретнине износи 1.456.973,00 динара, што представља 30% од процењене вредности.

Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемсто у износу од 485.658,00 динара, што представља 10% вредности непокретности, и исто се рачуна у куповну цену.

Полагања јемства су ослобођене странке.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог суда у року од 15 дана, на жиро рачун депозита суда бр. 840-429802-46 у супротном извршена продаја ће се поништити, а из положеног јемства измириће се трошкови нове продаје и накнадити разлика између цене постигнутој на ранијој и новој продаји.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Лице које има прече право куповине на овој непокретности, има право првенства над најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Трошкове преноса права власништва сnose купци, и не урачунавају се у куповну цену.

Странке се могу у свако доба споразумети да се продаја непокретности изврши у одређеном року, непосредном погодбом, преко овлашћеног лица, за промет непокретности или на други начин, а уговор о продаји закључује се у писменом облику.

