



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ПАНЧЕВУ
1 Ив.бр.668/16 (Ив.14673/10)
18.11.2016.
Панчево

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 23. 11. 2016
Број: 103-6693

Основни суд у Панчеву поступајући по судији Благојевић Иванки у извршном поступку извршног повериоца Развојне банке Војводине, ад. Нови Сад у стечају, Улица Стражиловска бр. 4, кога заступају пуномоћници Кнежевић Снежана и Пантић Пиља Биљана, адвокати из Новог Сада, Улица Максима Горког 11/1, против извршних дужника Маријану Васе из Глогоња, Улица Школска бр. 119 и Николовски Чеде из Глогоња, Улица 8.Марта, број 3, ради наплате новчаног потраживања, дана 18.11.2016.г. донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО надметање ради продаје непокретности уписане у листу непокретности број 1558 К.О. Глогоњ:

- Број парцеле 372, број зграде 1 у потезу село, земљиште под зградом-објектом, површине 78 м², земљиште уз зграду-објекат површине 2 ара 06м², остало грађевинско земљиште у државној својини, породична стамбена зграда број парцеле 372, број зграде 1, број етажа ПР1, у потезу Село, у приватној својини извршног дужника Маријану Васе са обимом удела 1/1, у износу од **2.426.112,00 динара и 170.835,00 динара, у укупном износу од 2.596.947,00 динара.**
- Број парцеле 373, њива 2. класе у потесу Село, површине 14 ара 10 м², остало грађевинско земљиште у државној својини, у износу од **848.157,00 динара.**
- Број парцеле 2436/1 у потесу Доњи виногади, виноград 1. класе површине 7 ара 19м², пољопривредно земљиште, у износу од **86.431,00 динара.**
- Број парцеле 2721 у потесу Виногради, њива 3. класе површине 8 ара 92м², пољопривредно земљиште, у износу од **107.227,00 динара**
- Број парцеле 2722 у потесу Виногради њива 3. класе површине 8 ара 06м², пољопривредно земљиште, у износу од **96.889,00 динара.**
- број парцеле 3359 у потесу Велико поље, њива 2. класе, површине 1 ха 01 ар 00м² и њива 4. класе, површине 11 ара 22 м², пољопривредно земљиште, у **укупном износу од 1.348.997,00 динара.**
- број парцеле 3360 у потесу Велико поље, њива 2. класе, површине 56 ар 47м², пољопривредно земљиште, у износу од **678.826,00 динара.**
- број парцеле 4530 у потесу Мали угар, њива 2. класе, површине 60 ара 32 м², пољопривредно земљиште, у износу од **725.107,00 динара**
- број парцеле 4980/14 у потесу Мали угар, њива 2. класе, површине 1ха, 35 ара 26м², пољопривредно земљиште, у износу од **1.625.960,00 динара.**

све у приватној својини извршног дужника Маријану Васе са обимом удела 1/1.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Тржишна вредност непокретности износи:

8.114.541,00 динара.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

На другом јавном надметању за продају ове непокретности почетна цена непокретности износи 30 % од процењене вредности из ст.3 овог закључка.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности наведене у износу од 811.454,10 динара, уплатом на рачун депозита овог суда бр: 840-284802-98 и да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Усмено јавно надметање одржаће се дана 21.12.2016.године у судници 120, први спрат у 13,00 часова у Основном суду у Панчеву ул.Војводе Радомира Путника бр.13-15.

Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању и свентуалном изјашњењу о праву прече куповине. Суд објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност. Купац је дужан да у року од 15 дана од дана продаје положи цену у депозит суда у износу за коју је купио непокретност. Уколико купац не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року за полагање цене, суд ће иста правила применити и на трећег понуђача. Уколико сви понуђачи који су учествовали на јавном надметању не положе понуђену цену за ту непокретност у одређеном року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваког радног дана у периоду од 17,00 часова до 20,00 часова уз писмену дозволу суда.

Овај закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и на интернет страници Основног суда Панчево.

Судија

Благојевић Иванка с.р.

Зто. 