



РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 05. 12. 2016
Број: 103-6934

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Посл.бр. **И 506/14**
Дана: 17.11.2016. године
НОВИ САД

Основни суд у Новом Саду, по судији Весни Еремин Ђорђевић, у извршном поступку *извршног повериоца* РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, кога заступа стечајни управник Агенције за осигурање депозита, повереник стечајног управника Радован Иветић из Новог Сада, кога заступа пуномоћник Бранибор Јовичић, адвокат из Новог Сада, **против извршног дужника АНЕ ТСИВДАРИ** из Каћа, Ул. Симе Шолаје бр. 99, кога заступа Дубравка Думановић, адвокат из Новог Сада, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности бр. 19500 КО Нов Сад I, број парцеле 4694/8, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 12, као посебан део зграде 1, Булевар Ослобођења, број улаза 11, на првом спрату, површине 45м²,

власништво извршног дужника у целости.

Предметна некретнина је издата у закуп Младену Думановићу на уговорени период почев од 30.06.2010. године до 30.06.2020. године, на основу уговора о закупу локала од 30.06.2010. године, те издата у подзакуп фирми „Колосек“.

Процењена вредност непокретности износи 9.153.891,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи 2.746.167,30 динара.

Јавно надметање ће се одржати дана **15.12.2016. године са почетком у 10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 204 на II спрату, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи **јемство** које износи **10% од процењене вредности непокретности**, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Уколико извршни дужник не омогући разгледање предметних некретнина заинтересованим лицима у време наведено у претходном ставу може му бити изречена новчана казна.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА

Весна Еремић Ђорђевић
Зто.

