



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Посл.бр. **Ив 517/2014**  
Дана: 22.01.2016. године  
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 02.02.2016  
Број: 103-702

Основни суд у Новом Саду, судија НАТАША РИСТИЋ ЛЕМИЋ, у извршном предмету извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, ул. Стражиловска 4, Нови Сад, кога заступа адвокат Војислав Мишчевић из Новог Сада, **против** извршног дужника МИЛАНОВИЋ ЧЕДО, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 25, **ради наплате** донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности бр.1759 К.О. Нови Сад 2, парцела бр.1163, стамбено пословна зграда бр.1, пословни простор за који није утврђена делатност, број улаза 17, приземље, број посебног дела 3., површине 38м<sup>2</sup>, све у власништву извршног дужника у 1/1 дела (приватна својина).

Процењена вредност непокретности износи 4.852.362,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% процењене вредности и износи 2.911.417,20 динара.

Продаја напред наведене непокретности одржаће се дана 03.03.2016. године са почетком у 10,00 часова у згради Основног суда у Новом Саду у ул. Сутјеска бр. 3, соба бр. 32 – приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Дан пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан код суда приложити јемство од 10% од процењене вредности непокретности на рачун депозита суда број 840-283802-91 са позивом на број предмета Ив 517/2014.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност која је предмет продаје може се разгледати сваког понедељка и среде од 16,00 до 18,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку

**СУДИЈА**



ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА зграда у улици Крањевачкој бр. 173 К.О. Нови Сад 2, катастар бр. 1163, станбена поседнина зграда бр. 1, површина израчун за која није извршен катастар, број ката 17, површина бр. 1, катастар бр. 1, површина 28м<sup>2</sup>, катастар бр. 1, површина 141 делу површина зграда.

Почетна цена непокретности износи 2.911.417,20 динара.

Продаја непокретности извршаваће се дана 03.03.2016. године од 10:00 до 12:00 часова у оквиру суда у Новом Саду у ул. Сутјеска бр. 3, катастар бр. 17, одређеном месту за закључак и закључак на закључак пописите.

Дат пре почетка продаје и јавном читањем сваки повукидан је дужан код суда привести у износ од 47% за процену вредности непокретности на основу података суда бр. 461-28380-14, са датумом на Број: 461-28380-14/2014.

Купац је дужан доћи код суда поштом или лично сакупити нове дане у року од 15 дана од дана закључка и давати суду наредно у судском стању.

Купац сноси све трошкове таксе и таксе на промет а ради издржавања права на продају.

Посредник који је извршио продају може се ратификовати сваког дана од 18:00 до 19:00 часова, што је извршни судски дужан омогућити, у противном случају са његовом одговорношћу спровођење се приликом продаје уз присуство судског земаља и извршног агента и поштом.