



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ
И.бр.5434/2010
24.03.2017. године
Ваљево

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 30. 03. 2017
Број: 104-1624

ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ судија Гордана Николић, у предмету извршења извршног повериоца Националне службе за запошљавање, филијала Ваљево, ул. Владике Николаја бр.1 и Развојне банке Војводине ад Нови Сад у стечају, коју заступа адв. Биљана Пантић Пиља из Новог Сада, ул Максима Горког 11/1 против извршног дужника Борисава Тадића из Јовање, ради наплате новчаног потраживања донео је 24.03.2017. године следећи:

ЗАКЉУЧАК
о првој поновљеној јавној продаји

ПРОДАЈУ СЕ непокретности у власништву извршног дужника уписане у листу непокретности бр. 412 КО Златарић и то:

- кат.парц.бр. 2033 Ко Златарић, воћњак 5 класе пов. 0.92,78 ха, процењене вредности 649.460,00 динара,
- кат.парц.бр. 2034 земљиште под објектом, земљиште уз објека и воћњак 5 класе укупне пов. 0.11.57 ха, процењене вредности од 392.860,00 динара,
- објекат бр. 1 породична стамбена зграда на кат.парц.бр. 2034 КО Златарић процењене вредности у износу од 1.978.000,00 динара,
- кат.парц. бр. 2045 Ко Златарић шума 6 класе пов. 1.07.12 ха, процењене вредности 642.720,00 динара,
- кат.парц.бр. 2047 Ко Златарић њива 7 класе пов. 2.11.64 ха, процењене вредности 1.691.480,00 динара,
- кат.парц.бр. 2049 Ко Златарић пашњак 7 класе пов. 0.79.02 ха, процењене вредности 316.080,00 динара,
- кат.парц.бр. 2067 Ко Златарић пашњак 7 класе пов. 0.77.24 ха, процењене вредности 308.960,00 динара,
- кат.парц.бр. 2073 Ко Златарић шума 6 класе пов. 1.68.01 ха, процењене вредности 1.008.060,00 динара,
- кат. парц.бр. 2074/1 Ко Златарић њива 7 класе пов. 1.16.59 ха, процењене вредности 816.130, 00 динара,
- кат.парц.бр. 2074/2 Ко Златарић пашњак 6 класе пов. 0.23.80 ха, процењене вредности 119.000,00 динара,
- кат.парц.бр. 2074/3 Ко Златарић воћњак 5 класе пов. 0.35.60 ха, процењене вредности 249.200,00 динара.

На непокретностима је уписана вансудска хипотека у корист извршног повериоца и трећег лица. На кат.парц.бр. 2034 КО Златарић уписана је забележба да је поднет захтев за спровођење промене - упис права својине на објектима изграђеним без дозволе по закону о посебним условима.

Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем.

Усмено и јавно надметање одржаће се у Основном суду у Ваљеву, соба број 26, ул. Карађорђева број 50, дана 27.04.2017. године са почетком у 11.00 часова.

Почетна цена за продају износи 60% од процењене вредности напред наведених непокретности и испод те цене непокретност се не може да се прода.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит суда на жиро рачун број 840-267802-76 на име јемства положи 10% процењене вредности непокретности, те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде додељена дужан је да цену за коју је купио непокретност положи у депозити суда у року од 15 дана од дана продаје.

СУДИЈА

Гордана Николић, с.р.
За тачност отправака

