



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.Ив. 210/2016А  
Дана: 14.08.2017. године

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 28. 08. 2017  
Број: 104-4062

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном предмету извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, ул. Старжиловска бр. 4, Нови Сад, мат.број 08212538, ПИБ 100236395, кога заступа пуномоћник – адвокат Бранибор Јовичић из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 17А, против извршног дужника БРАНКО МИЛОЈЕВИЋ из Лаћарка, ул. Железничка бр. 56, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. Број 54/16 од 12.07.2017. године, на основу чл. 23. и чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" бр. 106/2015 ) доноси дана 14.08.2017. године

### ЗАКЉУЧАК о условима продаје непокретности на јавном надметању

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности у власништву извршног дужника БРАНКО МИЛОЈЕВИЋ из Лаћарка, ул. Железничка бр. 56, обим удела 1/1, и то:

- кч.бр. 2416:
- број зграде 1, Железничка бр. 62, земљиште под зградом – објектом од 90м<sup>2</sup>; број зграде 2, Железничка, земљиште под зградом – објектом од 1а 12м<sup>2</sup>; земљиште уз зграду објекат од 5а 17м<sup>2</sup>, Железничка, њива 1. класе од 20а 87м<sup>2</sup>; на којој је саграђена породична стамбена зграда,

уписаие у лист непокретности број 489 К.О. Лаћарак.

II Предметне непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретности нема права трећих лица која остају и након њене продаје.

IV Закључком о утврђењу вредности И.Ив. 210/2016а од 02.06.2017. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности ( на дан процене 29.05.2017. године) које су предмет ове продаје тако да она износи:

**1.820.400,00 ДИНАРА**, с тим да почетна цена на првом јавном надметању износи 70% утврђене тржишне вредности и износи **1.274.280,00 динара**.

V Јавна надметање одржаће се дана 22.09.2017. године са почетком у 12 часова у канцеларији овог јавног извршитеља у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 19А, те се овим закључком позивају сви заинтересовани на продају.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става IV овог закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 165-27029-50 код Аддико банка ад Београд са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив.210/2016А"

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 165-27029-50 код Addiko bank ad Beograd.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоца чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI Непокретност се може разгледати дана 18.09.2017. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршни поверилац – путем адвоката
- извршни дужник
- Огласна табла коморе извршитеља
- Електронска огласна табла Основног суда у Ср. Митровици
- спис

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

