



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
И-1806/16
01.11.2017. године
Нови Сад

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

30.11.2017.
Дана: 08. 11. 2017
Број: 104-5298

Основни суд у Новом Саду, по судији Ружици Царевић у извршном предмету извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ ад Нови Сад** у стечају Нови Сад, ул. Стражиловска број 2, коју заступа АОД Београд као стечајни управник, повереник Радован Иветић, а које заступа Мишчевић Војислав, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **ВИЗОР ЕНТЕРИЈЕРИ доо** из Темерина, ул. Железничка број 23, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности Уписане у Лист непокретности број 3776 к.о. Темерин коју чини парцела број 5470 зграда 1 Железничка број 21, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира површине 7ари и 40 м2, Железничка земљиште под делом зграде објекта површине 4 м2, укупна површина парцеле је 16 ари и 76 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 398/740 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, парцела број 5478, зграда 1 Железничка 23, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 3 ара и 04 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 227/304 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, зграда 3 Железничка земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 2 ара и 06 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 1/1 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, зграда 4 Железничка земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 85 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 1/1 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, зграда 5 Железничка земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 4 ара и 83 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 4000/5684 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, зграда 6 Железничка земљиште под зградом објектом на коме је изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 56 ари и 84 м2, зграда у приватној својини чији је власник у 4000/5684 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде, зграда 9 Железничка земљиште под зградом објектом на коме је

изграђена зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 84 м², укупна површина парцеле 1 ха 86 ара и 23 м², зграда у приватној својини чији је власник у 1/1 дела АД Визор-Ентеријери Темерин, Железничка 23, МБ: 08072795, ПИБ: 101869870, а земљиште са правом коришћења у корист сопственика зграде.

Процењена вредност напред наведене непокретности износи 237.872.085,20 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 142.723.251,12 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 29.11.2017. године са почетком у 11.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 278-НА ДРУГОМ СПРАТУ, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број 840-283802-91, са позивом на број 97 26-223-106399502, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА

Ружица Даревих/с.р.

Зто: