

08.11.2017.

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Посл. бр. И.И-63/2017

Дана: 30.10.2017. године

Дана: 23.11.2017
Број: 104-5574

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку, **извршни поверилац** РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-у **стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, **извршни дужник** Богданка Јовић, Бечеј, ул. Марвени Јарош бр. 7, ЈМБГ 2408952835013, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:

- непокретност уписана у лист непокретности 9287 КО НОВИ САД II на парцели број 23/1, пословни простор за који није утврђена делатност, број 90, површина 12м2 на другом спрату пословне зграде број 1 у улици Јове Јовановића Змаја улаз број 26,

које је у приватној својини извршног дужника у 1/1 дела

Процењена вредност непокретности износи **1.289.574,00** динара на дан 21.08.2017. године.

На непокретности не постоје стварне и личне службености, и стварни терети које купац преузима, нити права трећих лица које остају на непокретности. Непокретност је слободна од лица и ствари.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **27.11.2017. године у 12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Максима Горког бр. 2, те се овим закључком позивате на заказану продају, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности односно **902.701,80** динара

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, односно која положе **128.957,40** динара до почетка јавног надметања и која о томе доставе доказ јавном извршитељу.

Јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd са позивом на број **ИИ 63/2017**, сврха уплате "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 63/2017".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност(купац) је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63** са позивом на број **ИИ 63/2017**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ цене у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца неплате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе обавести посредника у продаји.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се неутврди да

оно није успело, иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док непочне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољено подношење правног лека.

**Јавни извршитељ
Никола Новаковић**

