

22-02-2017

1



РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 23. 02. 2017  
Број: 104 - 895

Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ**  
Број: **II-6 И.2380/13**  
Датум: **13.02.2017.** године  
**Коцељева**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине ад Нови Сад у стечају, ул. Стражиловска бр.2, чији је пуномоћник Биљана Пантић Пиља, адвокат из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 11/1, против извршног дужника Миливоја Богдановић из Драгојевца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 13.02.2017. године, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја непокретности, путем усменог јавног надметања у власништву извршног дужника Богдановић Миливоја из Драгојевца и то непокретности у приватној својини уписане у у Листу непокретности бр. 171 КО Драгојевац и то:

- кат.парцеле бр. 35, њива 4. класе у површини од 0.63.34ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 274.896,00 динара,
- кат.парцеле бр.384/3, њива 4. класе у површини од 0.35.14ха , чија тржишна вредност је утврђена на износ од 152.508,00 динара,
- кат.парцеле бр.385/1, њива 4. класе у површини од 0.38.16ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 165.614,00 динара,
- кат.парцеле бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 16.219,00 динара,
- кат.парцеле бр.950/10, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.76ха – породична стамбена зграда, зграда број 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.07ха – породична стамбена зграда, зграда број 2 (објекат има одобрење за употребу), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.46ха – помоћна зграда, зграда број 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.03ха – помоћна зграда, зграда број 4 (објекат изграђен без одобрења за градњу), земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.00 ха – на износ од 3.220.885,12динара, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 270.816,00 динара, цела укупне површине 0.35.62ха,



-кат.парцеле бр.956/1, њива 3. класе у површини од 0.26.79ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 83.049,00 динара,

-кат.парцеле бр.957/2, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.33ха – на износ од 24.029,56 динара и њива 3. класе у површини од 0.16.50 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 102.300,00 динара, а цела је укупне површине 0.17.83ха,

-кат.парцеле бр.968/1, њива 3. класе у површини од 0.08.13ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 20.162,00 динара,

-кат.парцеле бр.971/3, њива 3. класе у површини од 0.16.24ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 60.413,00 динара,

-кат.парцеле бр.976, њива 3. класе у површини од 0.17.98ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 66.886,00 динара,

-кат.парцеле бр.1477/1, њива 4. класе у површини од 0.89.83ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 445.557,00 динара,

-кат.парцеле бр.1485, њива 4. класе у површини од 0.24.40ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 96.819,00 динара,

-кат.парцеле бр.1486, њива 4. класе у површини од 0.40.49ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 160.664,00 динара,

-кат.парцеле бр.1510/1, њива 4. класе у површини од 1.08.55ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 471.107,00 динара,

-кат.парцеле бр.1510/3, њива 4. класе у површини од 0.31.21ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 96.751,00 динара, све укупне површине 5.60.25ха у КО Драгојевац

На непокретностима изложеним јавној продаји уписаним у лист непокретности број 171 КО Драгојевац, уписана је укњижба заложног права, судске хипотеке првог реда у корист повериоца “Металс-банка” АД Нови Сад, ради обезбеђења новчаног потраживања, сходно уговору о дугорочном кредиту бр.66/2007 од 03.10.2007. године – основ за упис је решење Општинског суда Владимирци И.245/07 од 08.10.2007. године.

Укупна тржишна вредност непокретности које се излажу продаји је **5.728.675,68 динара, а утврђена је закључком П-11 И.2380/13 од 30.10.2015. године и закључком П-11 И.2380/13 од 29.09.2016. године.**

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац, у Коцељеви, **дана 06.04.2017. године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретност:

-кат.парцелу бр. 35, њива 4. класе у површини од 0.63.34ха - 164.937,60 динара



- кат.парцелу бр.384/3, њива 4. класе у површини од 0.35.14ха - 91.504,80 динара
- кат.парцелу бр.385/1, њива 4. класе у површини од 0.38.16ха - 99.368,40 динара
- кат.парцелу бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха - 9.731,40 динара
- кат.парцелу бр.950/10, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.76ха – породична стамбена зграда, зграда број 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.07ха – породична стамбена зграда, зграда број 2 (објекат има одобрење за употребу), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.46ха – помоћна зграда, зграда број 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.03ха – помоћна зграда, зграда број 4 (објекат изграђен без одобрења за градњу), земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.00 ха – 1.932.531,07 динара, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха - 162.489,60 динара
- кат.парцелу бр.956/1, њива 3. класе у површини од 0.26.79ха - 49.829,40 динара
- кат.парцелу бр.957/2, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.33ха - 14.417,70 динара и њива 3. класе у површини од 0.16.50 ха - 61.380,0 динара
- кат.парцелу бр.968/1, њива 3. класе у површини од 0.08.13ха - 12.097,20 динара
- кат.парцелу бр.971/3, њива 3. класе у површини од 0.16.24ха - 36.247,80 динара
- кат.парцелу бр.976, њива 3. класе у површини од 0.17.98ха - 40.119,60 динара
- кат.парцелу бр.1477/1, њива 4. класе у површини од 0.89.83ха - 267.334,20 динара
- кат.парцелу бр.1485, њива 4. класе у површини од 0.24.40ха - 58.091,40 динара
- кат.парцелу бр.1486, њива 4. класе у површини од 0.40.49ха - 96.398,40 динара
- кат.парцелу бр.1510/1, њива 4. класе у површини од 1.08.55ха - 282.664,20 динара
- кат.парцелу бр.1510/3, њива 4. класе у површини од 0.31.21ха - 58.050,60 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** и то:

- за кат.парцелу бр. 35, њива 4. класе у површини од 0.63.34ха - 27.489,60 динара,
- за кат.парцелу бр.384/3, њива 4. класе у површини од 0.35.14ха - 15.250,08 динара,
- за кат.парцелу бр.385/1, њива 4. класе у површини од 0.38.16ха -16.561,40 динара
- за кат.парцелу бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха - 1.621,90 динара
- за кат.парцелу бр.950/10, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.76ха – породична стамбена зграда, зграда број 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.07ха – породична стамбена зграда, зграда број 2 (објекат има одобрење за употребу), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.46ха – помоћна зграда, зграда



број 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.03ха – помоћна зграда, зграда број 4 (објекат изграђен без одобрења за градњу), земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.00 ха – 322.088,51 динара, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха - 27.081,60 динара,

-за кат.парцелу бр.956/1, њива 3. класе у површини од 0.26.79ха - 8.304,90 динара

-за кат.парцелу бр.957/2, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.33ха – 2.402,90 динара и њива 3. класе у површини од 0.16.50 ха - 10.230,00 динара

-за кат.парцелу бр.968/1, њива 3. класе у површини од 0.08.13ха - 2.016,20 динара

-за кат.парцелу бр.971/3, њива 3. класе у површини од 0.16.24ха - 6.041,30 динара

-за кат.парцелу бр.976, њива 3. класе у површини од 0.17.98ха - 6.688,60 динара

-за кат.парцелу бр.1477/1, њива 4. класе у површини од 0.89.83ха - 44.555,70 динара

-за кат.парцелу бр.1485, њива 4. класе у површини од 0.24.40ха - 9.681,90 динара

-за кат.парцелу бр.1486, њива 4. класе у површини од 0.40.49ха - 16.066,40 динара

-за кат.парцелу бр.1510/1, њива 4. класе у површини од 1.08.55ха - 47.110,70 динара

-за кат.парцелу бр.1510/3, њива 4. класе у површини од 0.31.21ха - 9.675,10 динара

с позивом на број предмета II-11 И 2380/13. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА.** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

