



Дана: 13. 04. 2018  
Број: 105-2220/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици

Ипђија, Југ Богдана бр.4/7, спрат I

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: И.ИВ-17/2018

Дана: 12.04.2018. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, против извршног дужника **Драгана Ђурић**, Рума, ул. Насеље Игралиште бр. 003 улаз 2 стан 11, ЈМБГ 1010981715046, чији је пуномоћник адв. Милош Стокић, Рума, Главна бр.176, **Богослав Ђурић**, Рума, ул. Насеље Игралиште бр. 003 улаз 2 стан 11, ЈМБГ 0606966880053, чији је пуномоћник адв. Милош Стокић, Рума, Главна бр.176, ради наплате новчаног потраживања у износу 7.226.123,57 динара, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и

то:

1. Њива 1. класе, на парцели број 469, парцела је површине ба 22м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју у улици Душана Мазнићанина у приватној својини извршног дужника Ђурић Драгана у уделу 1/1, уписано у лист непокретности бр.1711 К.О. Путинци.  
(према ранијем Листу непокретности бр.1711 од 30.11.2011. године парцела је била површине ба 17м<sup>2</sup>. По извештају вештака на датој парцели нема изграђених грађевинских објеката.)

Утврђена вредност горе наведене непокретности означене под редним бројем 1 износи 267.460,00 динара и утврђена је дана 12.04.2018. године закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности и износи 160.476,00 динара.

2. \* Земљиште под зградом - објектом површине 76 м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр.683,  
\* Земљиште уз зграду – објекат површине 5а и 00м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр.683,  
\* Њива 2. класе површине 61 м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр.683,  
\* Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР1, површине у основи 76м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр.683, а све је уписано у лист непокретности бр.1711 К.О.Путинци у улици Бели Ветар, земљиште у грађевинском подручју у приватној својини извршног дужника Ђурић Драгана у уделу 1/1.  
(Према извештају судског вештака земљишно књижно стање се разликује од фактичког стања тако што је Породична стамбена зграда порушена и иста се не налази више на датој парцели. Према ранијем Листу непокретности бр.1711 од 30.11.2011. године Њива 2. класе је била површине 75м<sup>2</sup>. На датој парцели се налазе два нелегална помоћна објекта мањих квадратура као и започет темељ висине 50цм који је такође нелегалан, и исти нису



Утврђена вредност горе наведених непокретности означене под редним бројем 2 износи 273.910,00 динара и утврђена је дана 12.04.2018. године закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности и износи 164.346,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 07.05.2018. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Југ Богдана бр.4/7, спрат 1, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности што износи: 16.047,60 динара за непокретност под бројем 1, 16.434,60 динара за непокретност под бројем 2, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр.285-2210310000034-93 који се води код SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета И.Ив.17/2018, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји за непокретност под бројем «навести број непокретности»“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

На непокретности која је предмет продаје према подацима из Листа непокретности који је поднет уз решење о извршењу ради спровођења извршења на непокретности извршних дужника нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодном време, што је извршни дужник дужан омогућити.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*С. Јовановић*