

Дана: 17. 04. 2018  
Број: 105-2265



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И 190/2017  
04.04.2018. године  
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија ДУШАН ДАКИЋ, у извршном предмету АД „ХЛЕБ“ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЛЕБА И ПЕЦИВА, ТРГОВИНУ И УГОСТИТЕЉСТВО, НОВИ САД, које заступа адвокат у Новом Саду, Милан Гуцуња, „РАЗВОЈНИ ФОНД АП ВОЈВОДИНЕ“ Д.О.О, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА БР.7 и „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ АД, НОВИ САД У СТАЧАЈУ, коју заступа адвокат у Новом Саду, Бранибор Јовичић против извршног дужника ТРНИНИЋ РИСТЕ, ТИТЕЛ, ЛЕДИНЕ БР.29 ЈМБГ: 0805958800116, ради дуга, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у РГЗ СКН Тител, бр.лист непокретности 1805 К.О. ТИТЕЛ, и то: катастарска парцела бр.52: - зграда број 1 (објекат преузет из земљишне књиге), земљиште под зградом објектом на коме је изграђена породична стамбена зграда која се састоји од По+Пр+Пк у габариту 1а и 54м<sup>2</sup>, Ледине 29, зграда број 2 (објекат преузет из земљишне књиге), Ледине, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена помоћна зграда површине 31м<sup>2</sup>, зграда број 3 (објекат преузет из земљишне књиге), Ледине, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена помоћна зграда површине 61м<sup>2</sup>, зграда број 4 (објекат преузет из земљишне књиге), Ледине, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена помоћна зграда површине 20м<sup>2</sup>, зграда број 5 (објекат преузет из земљишне књиге), Ледине, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена помоћна зграда површине 4м<sup>2</sup>, зграда број 6 (објекат преузет из земљишне књиге), Ледине, земљиште под зградом објектом на коме је изграђена помоћна зграда површине 26м<sup>2</sup>, земљиште уз граду-објекат површине 3а и 04м<sup>2</sup>, све у власништву извршног дужника у 1/1 дела,

**Процењена вредност непокретности износи 6.715.670,50 динара.**

**Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.**

Јавна продаја одржаће се дана **03.05.2018. године** са почетком од **10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 204 – други спрат, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања. За уплате електронским путем на рачун депозита суда, понудилац је потребно да изврши уплату најкасније један дан пре заказаног јавног надметања, ради евиденције уплате.



Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А  
ДУШАН ДАКИЋ

