



17. 08. 2018
Дана: _____
Број: 105-4175

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву

Краљево, Трг српских ратника III/1

Посл. бр. И.И-24/2018

Идент. број предмета: 76-01-00024-18-0227

Дана 15.08.2018. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, кога заступа стечајни управник АОД Београд, повереник Радован Иветић, рачун број 780-264-96 код Народне Банке Србије – Београд, чији су пуномоћници адвокат Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а и адвокат Светлана Голубовић, Нови Сад, Булевар Ослобођења број 92, против извршног дужника: Звездан Милетић, Краљево, Грдица, ул. Бранка Ћопића бр. 2 Ј, ЈМБГ 1405955780012, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 1390/17 од 08.01.2018. године, у поступку за намирење новчаног потраживања у износу од 19.562.904,98 динара са каматом и трошковима извршења насталим пред судом, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника Звездана Милетића из Краљева, Грдица, ул. Бранка Ћопића бр. 2 Ј, ЈМБГ 1405955780012 са обимом удела 1/1 и то уписаних у лист непокретности бр. 449 КО Грдица које чине:

1. на кат. парцели бр. 297/1
 - зграда бр. 1 – помоћна зграда, Окућница, земљиште под зградом – објектом на коме је изграђена помоћна зграда у површини 2а и 80м²
 - остало вештачко створена непл. површине 48а и 82м²
2. на кат. парцели бр. 297/2,
 - Окућница, остало вештачко створена непл. површине 18а 89м²
3. на кат. парцели 298
 - зграда бр. 1, породична стамбена зграда, Окућница, земљиште под зградом – објектом на коме је изграђена породична стамбена зграда у површини од 1а и 27м²
 - Окућница, земљиште уз зграду – објекат површине 5а
 - Окућница, шума 3. класе у површини од 23а и 26м².

II Непокретности из става I овог закључка нису слободне од лица и ствари, јер се у стамбеном објекту налазе ствари и у истом живи извршни дужник. На предметним непокретностима сходно

писменим исправама које су достављене јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И-24/2018 од 10.04.2018. године утврђена је тржишна вредност непокретности из става I овог закључка на основу стручног мишљења сачињеног дана 08.03.2018. године од стране сталног судског вештака грађевинске струке ужа област геодезија Милосав Бачевић и стручног налаза о процени тржишне вредности о тржишној вредности предметних непокретности сачињеног од стране Милуна Славковића из Краљева судског вештака грађевинске струке дана 12.03.2018. године у износу од **10.505.522,05 динара**.

IV Уговор о продаји напред наведених непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника дана **14.09.2018.** године на адреси седишта овог јавног извршитеља у Краљеву Трг српских ратника III/1, након разматрања понуда са почетком у **14:00 часова**. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

V Почетна цена непокретности (не и цена испод које се предметне непокретности не могу продати) износи 50% од процењене вредности непокретности из става III овог закључка (с тим да се предметне непокретности могу продати по цени нижој од 50% процењене вредности непокретности само уз сагласност извршног повериоца по чијем предлогу се спроводи извршење продајом непокретности непосредном погодбом). Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI **Налаже се заинтересованим лицима да најкасније дана 14.09.2018. године до 14:00 часова** доставе јавном извршитељу Ивану Миловановићу понуде за куповину предметних непокретности при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на наменски рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. **170-50019023001-32**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд положи јемство, са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.И-24/2018“ и то у износу десетог дела (1/10) процењене вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, тако да јемство износи **1.050.552,21 динар**. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до **11.09.2018.** године, омогућити разгледање предметних непокретности до дана **12.09.2018.** године у периоду од **10.00 до 14.00 часова**, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметних непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

VIII Заинтересована лица за куповину непокретности непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а за правна лица овлашћено лице дужно је понети решење о регистрацији правног лица као и доказ да је законски заступник или за овлашћено лице овлашћење правног лица да може учествовати на продаји.

IX Страна лица (физичка и правна) могу учествовати у продаји непосредном погодбом уколико, најкасније до почетка разматрања понуда за продају предмета извршења, доставе овом јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023001-32, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И-24/2018“.

XI Порез на пренос апсолутних права и све таксе сноси купац предметних непокретности.

XII Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XIII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIV Закључак о продаји непокретности по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Миловановић

Ružica Lazić

From: Svetlana Golubovic <golubovicsvetlana8@gmail.com>
Sent: 17. avgust 2018 10:14
To: rbv stecaj; Petar Mijanovic
Subject: Zvezdan Miletić (Taliја DOO)
Attachments: Zvezdan Miletić Zaključak izvršitelja od 15.08.2018. godine.pdf

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 17. 08. 2018
Број: 105-4175

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam Zaključak Javnog izvršitelja od 15.08.2018. godine koji sam zaprimila danas.

S poštovanjem,

Advokat
Svetlana Golubović
Novi Sad
Bulevar Oslobođenja 92,
tel. 065/421-9000

Licencirani Medijator-Posrednik Ministarstva pravde RS
Specijalizacija - Porođična medijacija