



Република Србија
Дамир Шите
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици
Број: И.И.114/17
Датум: 19.10.2018. године

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 24 10 2018
Број: 105-5401

24-10-2018

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**, Нови Сад, Стражиловска 4, против извршног дужника млт **Марко Рашета-заступник мајка Кристина Рашета и отац Петар Рашета**, Ивана Горана Ковачића 34, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица у Бачкој Тополи, број I 2 Ии. 261/17, од дана 19.05.2017. године, на основу чл. 172, чл. 173, Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр. 106/2015), дана 19.10.2018. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се прва продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

Прво јавно надметање одређује се за дан **04.12.2018.** године, са почетком у **10:45** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, улица Максима Горког 9-11, први спрат, у Суботици.

На првом јавном надметању продаје се:

1) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела 1/1, уписаних у лист непокретности бр. **3439 КО Бачка Топола** и то:

парцела број **3045** – земљиште под зградом - објектом, површине од 1а08м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Салаш 109; земљиште под зградом - објектом, површине од 56м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Салаш; земљиште уз зграду – објекат, површине од 5а00м2, у улици Салаш; њива 2. класе, површине од 1а82м2, у улици Салаш;

парцела број **3046** – воћњак 2. класе, површине од 5а97м2, на потесу Бечејски пут;

2) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела **13/14**, уписаних у лист непокретности бр. **1355 КО Мали Београд** и то:

парцела број **677** – њива 1. класе, површине од 33а50м2, у улици Николе Тесле;

3) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела **3/4**, уписаних у лист непокретности бр. **1388 КО Фекетић** и то:

парцела број **46/1** – земљиште под зградом - објектом, површине од 88м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Лењинова 31; земљиште под зградом - објектом, површине од 28м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Лењинова; земљиште уз зграду – објекат, површине од 4а27м2, у улици Лењинова;

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком јавног извршитеља бр. И.И. 114/17, од дана 08.06.2018. године, на износ од: за непокретност под редним бројем 1 износ од **167.539,56 РСД**, (парцела број 3045 - **98.228,44 РСД**, парцела број 3046 - **69.311,12 РСД**); за непокретност под редним бројем 2 износ од **684.870,28 РСД**; непокретност под редним бројем 3 износ од **2.082.125,40 РСД**.

На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 70% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан **.22.11.2018.** године у периоду од 11:00 до 13:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да пре почетка надметања уплате јемство у висини **10%** утврђене тржишне вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** код Прокредит банке АД Београд, са позивом на број: **И.И. 114/17**, те да на јавном надметању положи доказ о уплаћеном јемству.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају првенство над најповољнијим понудиоцем, ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о дедељивању непокретности, изјаве да предметне непокретности купују под истим условима као и најповољнији понудилац.

Најповољнији понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретности и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други понудилац цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. А трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирију се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права својине и других права на непокретностима носе купци и исти се не урачунавају у продајну цену.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Образложење

Дана 19.05.2018. године Основни суд у Суботици, судска јединица у Бачкој Тополи, је донео решење о извршењу број I 2 Ии 261/17, којим је спровођење одређеног извршења поверено јавном извршитељу Дамир Шите из Суботице.

Члан 178 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да непокретност на првом јавном надметању не може бити продата испод 70% процењене вредности непокретности.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.