

Дана: 01.11.2018  
Број: 105-5520



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ  
Пословни број I 6 И-630/2016  
Кула, 26.10.2018.године

ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ, судија Саша Пешић, поступајући у предмету извршења извршног повериоца „Развојна банка Војводине“ ад Нови Сад – у стечају из Новог Сада, коју заступа пуномоћник Бранибор Јовичић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника ПЕР-АГРО ДОО ЦРВЕНКА из Црвенке, улица Маршала Тита број 87, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца извршењем на непокретности извршног дужника, дана 26.10.2018.године, донео је овај:

### ЗАКЉУЧАК

Одређује се путем усменог јавног надметања прва продаја непокретности извршног дужника ПЕР-АГРО ДОО ЦРВЕНКА из Црвенке, уписаних у лист непокретности број број 422 КО Црвенка, парцела број 3370, зграда број 1, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране, површине од 12а и 06 м2, а коју чине зграда фабрике П+4 у вредности од 180.000,00 евра, два подна складишта П+Пот у вредности од 124.000,00 евра, електричне инсталације у вредности од 8.4000,00 евра и конзолне настрешнице у вредности од 21.120,00 евра, зграда број 2, Вељка Влаховића, Силос површине 12а и 06м2 у вредности од 1.000.800,00 евра, зграда број 5, Вељка Влаховића, Зграда за производњу сточне хране, површине 93м2 а коју чине машинска кућа у вредности од 64.680 евра, кип платформа уз силос у вредности од 4.200,00 евра, лифт у машинској кући персонални у вредности од 8.400,00 евра, електричне инсталације и команде у вредности од 9.600,00 евра, покривени део над силосима у вредности од 36.288,00 евра и мост челично лимени у вредности од 3.960,00 евра, зграда број 6, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране, површине 60м2 у вредности од 27.000,00 евра, зграда број 7, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране, површине 49м2, силос за брашно, без исказане вредности, зграда број 8, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране, површине 31м2, портирница у вредности од 2.520,00 евра, настрешница за бицикле у вредности од 1.536,00 евра и лабораторија и продавница у вредности од 11.640,00 евра(нису озакоњени), зграда број 9, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране у површини од 25м2, бунар и бунарска кућица у вредности од 4.200,00 евра, зграда број 10, Вељка Влаховића, зграда за производњу сточне хране у површини од 25м2, вагарска кућица у вредности од 6.000,00 евра, зграда број 11, Вељка Влаховића, трафо станица већа у површини од 48м2 у вредности од 3.600,00 евра, зграда број 12, трафо станица мања у површини од 27м2 у вредности од 2.400,00 евра и трафо 1000кVA у вредности од 18.000,00 евра, односно у укупној вредности свих објеката у износу од 1.542.294,00 евра или 1.819.906,92 динара у динарској противвредности у приватној својини извршног дужника ПЕР-АГРО ДОО ЦРВЕНКА из Црвенке, улица Маршала Тита број 87 у 1/1 дела,

Налаже се вештаку Војину Ачанском из Куле, да приступи на рочиште и пре поступка јавне продаје поступи у складу са закључком од 12.07.2018.године а све ради утврђивања укупне тржишне вредности.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% процењене вредности, што је утврђено у ставу 1. овог закључка.

Јавно надметање за продају непокретности предмета извршења спровешће се дана 04.12.2018.године, са почетком у 10.00 часова, у расправној сали број 4. Основног суда у Врбасу, судске јединице у Кули.

На јавном надметању могу учествовати само она лица која су претходно положила јемство које износи 10% од тржишне вредности некретнина предмета извршења, а јемство се има уплатити

на рачун депозита Основног суда у Врбасу број 840-434802-81, са позивом на број извршног предмета.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У случају да на јавној продаји у својству купца учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од странме најповољнијег понуђача који не може бити дужи од од 15 дана од дана закључења јавне продаје.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана након закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року који одреди суд, примењују се правила на трећег понуђача.

Странке могу саме о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно могу о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Обавештавају се лица која имају законско право прече куповине непокретности предмета извршења јавном продајом, да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купују под истим условима. Заинтересованим лицима, дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност.

Овим закључком се објављује јавна продаја непокретности извршног дужника, закључак о продаји се доставља странкама, односно пуномоћницима, а заинтересовани се обавештавају путем Огласне табле Основног суда у Врбасу судске јединице у Кули и интернет странице суда.

НАПОМЕНА: Против овог закључка није дозвољен правни лек сагласно одредби члана 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.

