



Дана: 05. 11. 2018  
Број: 105-5587/1

05-11-2018

Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
Број: 3 И.1575/16  
Датум: 31.10.2018.године  
**Ш а б а ц**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Александра Лукић у поступку извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад у стечају кога заступа пуномоћник Биљана Пантић Пиља адвокат из Новог Сада против извршних дужника Станковић Миодрага из Крнића бб., Општина Владимирци, ЈМБГ: 2205986772020 и Михаиловић Петра из Шапца, ул. Иве Андрића бр.4 ЈМБГ: 1407949773414 ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, ван рочишта, дана 31.10.2018.године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

### I

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности које су власништво извршног дужника Станковић Миодрага из Крнића бб., Општина Владимирци, ЈМБГ: 2205986772020 са уделом 1/1, постојеће у КО Шабац и то:

-стамбена зграда постојећа на кат.парц.12341 у КО Шабац спратности Пр+1+Пк бруто површине од 316 м<sup>2</sup>

-кат.парц.12341 у КО Шабац у површини од 0.03.38 ха

**НА ДАН 15.11.2018.** године са почетком у 11,00 часова, судница број 54, спрат четврти, у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог суда 3 И. 1575/15 од 31.10.2018.године, на износ од **7.988.000,00** динара а да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности што износи **4.972.800,00** динара.

### II

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности које су власништво извршног дужника Михаиловић Петра из Шапца, ул. Иве Андрића бр.4 ЈМБГ: 1407949773414 са уделом 1/1 у КО Шабац, и то:

-стамбена зграда постојећа на кат.парц.12271 у КО Шабац, спратности Пр+1 бруто површине од 240 м<sup>2</sup>

-помоћна зграда постојећа на кат.парц.12271 у КО Шабац бруто површине од 45 м<sup>2</sup>

--део кат.парц.12271 у КО Шабац у површини дела од 0.02.94 ха потребног за редовну употребу стамбене зграде и помоћне зграде постојећих на наведеној кат.парцели

**НА ДАН 15.11.2018.** године са почетком у **11,00** часова, судница број 54, спрат четврти, у Основном суду у Шапцу

Констатује се да је вредност непокретности из става два овог закључка утврђена закључком овог суда 3 И. 1575/15 од 31.10.2018.године, на износ од **5.943.840,00** динара а да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности што износи **3.566.304,00** динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исте радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **798.800,00** динара које се односи на непокретности наведене у ставу један закључка, односно јемство у износу од **594.384,00** динара које се односи на непокретности наведне у ставу два закључка, с позивом на број предмета **3 И.1575/16**, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

