



Република Србија
Дамир Шите
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици
Број: И.И.114/17
Датум: 21.12.2018. године

Дана: 23.01.2019
Број: 106-303

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**, Нови Сад, Стражиловска 4, против извршног дужника **млт Марко Рашета-заступник мајка Кристина Рашета и отац Петар Рашета**, Ивана Горана Ковачића 34, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица у Бачкој Тополи, број I 2 Ии. 261/17, од дана 19.05.2017. године, на основу чл. 172, чл. 173, Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 21.12.2018. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се друга продаја непокретности извршних дужника путем усменог јавног надметања.

Друго јавно надметање одређује се за дан 05.02.2019. године, са почетком у 10:00 часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, улица Максима Горког 9-11, први спрат.

На другом јавном надметању продаје се:

1) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела 1/1, уписаних у лист непокретности бр. 3439 КО Бачка Топола и то:

парцела број 3045 – земљиште под зградом - објектом, површине од 1а08м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Салаш 109; земљиште под зградом - објектом, површине од 5бм2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Салаш; земљиште уз зграду – објекат, површине од 5а00м2, у улици Салаш; њива 2. класе, површине од 1а82м2, у улици Салаш;

парцела број 3046 – воћњак 2. класе, површине од 5а97м2, на потесу Бечејски пут;

2) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела 13/14, уписаних у лист непокретности бр. 1355 КО Мали Београд и то:

парцела број 677 – њива 1. класе, површине од 33а50м2, у улици Николе Тесле;

3) непокретност извршног дужника млт Марко Рашета, ЈМБГ: 2302005830005, обим удела 3/4, уписаних у лист непокретности бр. 1388 КО Фекетић и то:

парцела број 46/1 – земљиште под зградом - објектом, површине од 88м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Лењинова 31; земљиште под зградом - објектом, површине од 28м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Лењинова; земљиште уз зграду – објекат, површине од 4а27м2, у улици Лењинова;

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком јавног извршитеља бр. И.И. 114/17, од дана 08.06.2018. године, на износ од: за непокретност под редним бројем 1 износ од **167.539,56 РСД**, (парцела број 3045 - **98.228,44 РСД**, парцела број 3046 - **69.311,12 РСД**); за непокретност под редним бројем 2 износ од **684.870,28 РСД**; непокретност под редним бројем 3 износ од **2.082.125,40 РСД**.

На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 50% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 23.01.2019. године у периоду од 09:00 до 11:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да пре почетка надметања уплате јемство у висини 10% утврђене тржишне вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** код Прокредит банке АД Београд, са позивом на број: **И.И. 114/17**, те да на јавном надметању положи доказ о уплаћеном јемству.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају првенство над најповољнијим понудиоцем, ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о дедељивању непокретности, изјаве да предметне непокретности купују под истим условима као и најповољнији понудилац.

Најповољнији понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретности и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Трошкови преноса права својине и других права на непокретностима сnose купци и исти се не урачунавају у продајну цену.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности, па до доношења закључка о додељивању непокретности. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, односно док се не утврди да прво јавно надметање није успело.

Образложење

Дана 19.05.2018. године Основни суд у Суботици, судска јединица у Бачкој Тополи, је донео решење о извршењу број I 2 Ии 261/17, којим је спровођење одређеног извршења поверено јавном извршитељу Дамир Шите из Суботице.

Дана 04.12.2018. године одржано је прво јавно надметање са почетком у 10:45 часова.

Члан 178 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да непокретност на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процене вредности непокретности.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.

Јавни извршитељ

Дамир Шите



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.