



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15
Посл.бр. И.И-80/2018
Дана: 18.01.2019. године

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 21. 01. 2019
Број: 127-48/2

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ** у стечају, Нови Сад, ул. Стражиловска 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, против извршног дужника Република Србија Београд, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 7017715, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици И И-52/2018 од 10.09.2018. године, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.01.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, и то за следеће непокретности у својини (обим удела 1/1) извршног дужника Република Србија Београд, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 7017715, ПИБ 100279223, све уписано у Лист непокретности 62 КО Мол:

- парцела бр. 829/1, број зграде 1- Породична стамбена зграда, ПР. 1, Бранка Радичевића бр. 6, земљиште под зградом- објектом, површине 1а24м2, грађевинско земљиште
- парцела бр. 829/1, број зграде 2- Помоћна зграда, ПР. 1, Бранка Радичевића бр. 6, земљиште под зградом- објектом, површине 34м2, грађевинско земљиште
- парцела бр. 829/1, број зграде 3- Помоћна зграда, ПР. 1, Бранка Радичевића бр. 6, земљиште под зградом- објектом, површине 13м2, грађевинско земљиште
- парцела 829/1, Бранка Радичевића, земљиште под делом зграде, површине 2м2
- парцела 829/1, Бранка Радичевића, земљиште под делом зграде, површине 3м2
- парцела 829/1, Бранка Радичевића, земљиште уз зграду- објекат, површине 2а76м2

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 591.689,00 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. И.И-80/2018 од 23.11.2018. године. Почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности, односно 295.844,50 динара.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета, ни личних службености. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 13.02.2019. године у 14,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Срђана Миладинова у ул. Пушкинов трг 5/3/15 у Суботици.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности.

и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-150083/4-39 који се води код **CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** са напоменом „јемство за јавно надметање И.И-80/2018“. Јемство се може уплатити најкасније до објављивања јавног надметања. Лица која на наведени начин нису уплатила јемство и до објављивања јавног надметања нису доставила доказ о уплати, не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје дана 25.01.2019. године и дана 01.02.2019. године од 09,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном, разгледање ће се спровести принудним путем, уз присуство Јавног извршитеља и асистенцију бравара и полиције.

Понудилац са највишом понудом дужан је да уплати цену непокретности које су предмет продаје у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун Јавног извршитеља број 330-15008374-39 који се води код **CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** са позивом на број предмета И.И-80/2018.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у остављеном року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према том купцу и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

У случају да ниједан понуђач не плати понуђену цену у року Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није могућ док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је непокретност продата. Након тога, споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици И И-52/2018 од 10.09.2018. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 647.394,00 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 25.10.2018. године Привредни Апелациони суд је донео Решење Иж 1280/2018 којим је делимично усвојио жалбу извршног дужника и умањио износ потраживања извршног повериоца на износ од 399.364,78 динара са зк од дана 18.06.2018. године са трошковима поступка у износу од 20.925,00 динара.

Дана 23.11.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности извршног дужника.

Дана 18.01.2019. године одржано је прво јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које је протекло без успеха.

Одредбом чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непокретност не може на другом јавном надметању бити продата испод 50% процене вредности непокретности (почетна цена).

Имајући у виду наведено одлучено је као у изречи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

