

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2 (у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2

О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-09/15)

1. РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2, матични број: 08212538

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор-једна просторија трговине у Новом Саду, Ул. Дунавска бр.13, на мансарди зграде бр. 1, означен као посебан део број 1, површине 284м ² , изграђеној на катастарској парцели број 9415 К.О. Нови Сад I, која је уписана у Листу непокретности број 19344 К.О. Нови Сад I.	99.000,00	9.900,00
2.	Пословни простор за који није утврђена делатност-банка у Пожеги, Ул. Војводе Мишића бр.13, у приземљу зграде бр. 1, улаз 13, означен као посебни део број 1, површине 218м ² , изграђеној на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега, која је уписана у Листу непокретности број 2027 К.О. Пожега и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји и бела техника)	125.908,20	12.590,82
3.	Пословни простор за који није утврђена делатност у Пожаревцу, Ул. Чедо Васовића бр.12, у приземљу зграде бр. 1, улаз 1, означен као посебни део број 1, површине 334м ² , изграђеној на катастарској парцели број 1498/1 К.О. Пожаревац, која је уписана у Листу непокретности број 7815 К.О. Пожаревац и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармна централа, пп апарат и бела техника)	242.336,70	24.233,67
4.	Пословни простор - четири просторије за који није утврђена делатност у Параћину, Ул. краља Петра I бр.24, у приземљу зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 99м ² , изграђеној на катастарској парцели број 2107/3 К.О. Параћин-град, која је уписана у Листу непокретности број 1852 К.О. Параћин-град и подрум површине 14м ² који се налази испод дела локала – пословног простора у вангрунтовном власништву и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, бицикл, против пожарна централа, телевизор, рек орман са опремом, бела техника и пасивна комуникациона опрема)	57.398,40	5.739,84
5.	Пословни простор финансијских услуга у Смедереву, Ул. Карађорђева бр.39, у приземљу зграде бр. 2, означен као посебни део број 4, површине 139м ² , изграђеној на катастарској парцели број 1106/1 К.О. Смедерево, која је уписана у Листу непокретности број 14223 К.О. Смедерево и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, и рек орман)	95.392,80	9.539,28
6.	Пословни простор - три просторије за који није утврђена делатност у Врању, Ул. краља Стефана Првовенчаног бр.100, на првом спрату зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 220м ² , изграђеној на катастарској парцели број 5089 К.О. Врање-град, која је уписана у Листу непокретности број 13500 К.О. Врање-град и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, рек орман и бела техника)	122.231,70	12.223,17
7.	Пословни простор - три просторије трговине у Бору, Трг ослобођења бр.6, у приземљу зграде бр. 1, улаз 6, означен као посебни део број 1, површине 553м ² , изграђеној на катастарској парцели број 786 К.О. Бор I, која је уписана у Листу непокретности број 7962 К.О. Бор I и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, пасивна комуникациона опрема и систем за дојаву пожара)	227.770,20	22.777,02

8.	Пословни простор - две просторије трговине у Аранђеловцу, Ул. Илије Гарашанина бр.2, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 47, површине 386м², изграђеној на катастарској парцели број 2000/1 К.О. Аранђеловац, која је уписана у Листу непокретности број 60 К.О. Аранђеловац и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, котао на струју, котао на гас, монитор за рачунар, против провални систем, „Panasonic“ централа, видео надзор и клима уређаји)	182.088,90	18.208,89
9.	Пословни простор - девет и више просторија за које није утврђена делатност и којег чине: локал у приземљу који се састоји од степенишног дела, три канцеларије, два санитарна чвора са предпостором и чајном кухињом, и пословни простор на галерији, а састоји се од пословног простора са три канцеларије, два санитарна чвора са предпостором и чајном кухињом, у Крагујевцу, Ул. Бранка Радичевића бр.12, у приземљу зграде бр. 1, означен као посебни део број 21, површине 325м², изграђеној на катастарској парцели број 4152/1 К.О. Крагујевац 3, која је уписана у Листу непокретности број 73692 К.О. Крагујевац 3 и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, рек орман са опремом, систем видео надзора, против провални систем и централа „KX TES 824“)	247.926,60	24.792,66
10.	Пословни простор - пет просторија пословних услуга у Неготину, Трг Ђорђа Станојевића бр.7, у приземљу зграде бр. 2, улаз 2, означен као посебни део број 1, површине 149м², изграђеној на катастарској парцели број 180/1 К.О. Неготин, која је уписана у Листу непокретности број 10730 К.О. Неготин и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, банкомат, дигитални видео рекордер, клима уређај, монитор за рачунар и видео-алармни систем)	75.287,70	7.528,77
11.	Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност у Инђији, Ул. Цара Душана ББ, у приземљу зграде бр. 1, улаз 11, означен као посебни део број 11/Б, ламела „А“ и „Б“ 5, површине 106м², изграђеној на катастарској парцели број 65 К.О. Инђија 1- део 4, која је уписана у Листу непокретности број 9655 К.О. Инђија 1 – део 4 и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (фахови, пулт и радни столови)	42.821,10	4.282,11
12.	Пословни простор – две просторије трговине у Српској Црњи, Ул. Партизанска бр. 45, у приземљу зграде бр. 1, улаз 3, означен као посебни део број 3, површине 152м², изграђеној на катастарској парцели број 2370/1 К.О. Нова Црња, која је уписана у Листу непокретности број 3172 К.О. Нова Црња и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, централа „KX TES 824“, против провални систем „PARADOX“, алармни систем и систем видео надзора, бела техника и клима уређаји)	26.629,20	2.662,92

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-09/15**, **матични број банке власника имовине и редни број непокретности**.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-09/15**, **матични број банке власника имовине и редни број непокретности**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију **до 19.6.2015.године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније **до 30.6.2015.године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број банке власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирња трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје. На уплаћени депозит необрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име, име једног родитеља и презиме;

- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страно физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страно правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на теритрији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 30.6.2015. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 30.6.2015.године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-09/15» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 2.7.2015. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца. www.aod.rs