

На основу Решења Привредног суда у Београду број 1.Ст.3718/2012 од 13.2.2015.године и број 1.Ст.120/2010 од 18.3.2015.године, а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
као стечајни управник**

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају, Стражиловска бр. 4 и

РАСПИСУЈЕ

О Г Л А С

**ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У ВЛАСНИШТВУ
РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-05/16)**

1. Власник непокретне имовине: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају, Стражиловска бр. 4 матични број:08212538

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор у Апатину, улица Српских владара број 22 - три просторије угоститељства у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 100m ² , са заједничким уделом на стамбено-пословној згради означеној као зграда број 1, површине у основи 269m ² , са заједничким правом коришћења на земљишту укупне површине 9 а 22m ² , изграђеној на к.п. број 2163, уписана у Листу непокретности број 6651 К.О. Апатин, и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји и тракасте завесе).	47.301,00	4.730,10
2.	Пословни простор финансијских услуга, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 4, површине 159m ² , у улици Зелена број 52 у Бечеју, изграђеној на к.п. број 4940/4 К.О. Бечеј, која је уписана у Листу непокретности број 8223 К.О. Бечеј и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, алармни систем, климе, фахови).	70.182,68	7.018,27
3.	Породична стамбена зграда, број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 58m ² , спратности Пр, По+Пр+Пк укупне обрачунске површине 289,98m ² и земљиште уз зграду-објекат површине 2а 37m ² , у улици Браће Новаков 110, у Бачкој Паланци, све на к.п. број 848/1 укупне површине 2а 95m ² , која је уписана у Листу непокретности број 4639 К.О. Бачка Паланка-град. Објекат је девастиран у целости.	9.179,55	917,96
4.	Породична стамбена зграда број 1 са земљиште под зградом-објектом површине 55 m ² , помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом 5m ² , помоћна зграда број 3 са земљиштем под зградом-објектом површине 30m ² , помоћна зграда број 4 са земљиштем под зградом-објектом површине 10m ² , помоћна зграда број 5 са земљиштем под зградом-објектом површине 10m ² , помоћна зграда број 6 са земљиштем под зградом-објектом 25m ² , земљиштем уз зграду-објекат површине 5а 00m ² и њива 2. класе површине 1а 49m ² све на к.п. број 896 површине од 7а 84m ² , и њива 2. класе у површини од 8а 21m ² , к.п. број 897, све на адреси Моравички пут број 7, Бајша, уписано у Лист непокретности број 2932 К.О. Бајша.	10.926,00	1.092,60
5.	Воћњак 1. класе, потес Макош, површине 14а 20m ² , у Сенти, на к.п. број 20337/5, а који је уписан у Листу непокретности број 14885 К.О. Сента.	1.022,40	102,24
6.	Пословни простор финансијских услуга-банкарство, у приземљу зграде број 1, на улазу број 1, означен као посебан део број 46, површине 113m ² , у улици Главна број 5 у Кањижи, изграђеној на к.п. број 1020 за К.О. Кањижа, која је уписана у Листу непокретности број 5548 за К.О. Кањижа и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (намештај, тракасте завесе, пулт,...)	63.310,06	6.331,01
7.	Двособан стан, стан број 15 на првом спрату зграде број 1 вишеспратне стамбене зграде, број посебног дела 15, површине 56m ² , у улици Пачирски пут број 16а, у Старој Моравици, на к.п. број 1443/2, а која је уписана у Листу непокретности број 4125 К.О. Стара Моравица.	9.072,00	907,20

8.	Пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 9, површине 37m ² , у улици Главни трг број 6/а у Сенти, изграђеној на к.п. број 1773/3 К.О. Сента, која је уписана у Листу непокретности број 16214 за К.О. Сента.	15.984,00	1.598,40
9.	Породична стамбена зграда број 1, површине 160m ² , са земљиштем под зградом-објектом, површине 1а 60m ² , и земљиште уз зграду – објекат површине 04а 48m ² , све на к.п. број 87/1 укупне површине 06а 08m ² , у улици Маршала Тита број 185, Јазово, све уписано у Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово. Објекат је руиниран у целости.	1.641,60	164,16
10.	•Пословни простор финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 19, површине 96m ² (адаптиран), и •Пословни простор финансијских услуга-БАНКА у приземљу зграде број 1, број посебног дела 20, површине 134m ² (неадаптиран), у улици Војводе Синђелића број 1 у Владичино Хану, на к.п. број 379, К.О. Владичин Хан, која је уписана у Листу непокретности број 800 за К.О. Владичин Хан, и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (климе и тракасте завесе).	63.450,00	6.345,00
11.	•Пословни простор-једна просторија финансијских услуга, у приземљу зграде број 1, број посебног дела 27/Л, површине 176m ² , •Једно гаражно место број 9, у сутерену зграде број 1, број посебног дела 9, површине 13m ² , •Једно гаражно место број 10, у сутерену зграде број 1, број посебног дела 10, површине 13m ² , у улици Цара Душана број 27 у Краљево, на к.п. број 520, К.О. Краљево, која је уписана у Листу непокретности број 956 за К.О. Краљево и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, алармни систем, банкомат, клима, кухињски елементи,...).	111.667,50	11.166,75
12.	Пословни простор-пет просторија финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 2, површине 146m ² , у улици Карађорђева број 75, у Новој Вароши, на к.п. број 1220/2, К.О. Нова Варош, која је уписана у Листу непокретности број 760 за К.О. Нова Варош и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, компјутерска опрема, банкомат, клима, кухињски намештај, тракаста завеса,...). Објекат изграђен без дозволе.	70.317,90	7.031,79
13.	• у 109/122 дела непокретности означене као пословни простор-две просторије друштвених организација и удружења грађана у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 122m ² , на к.п. број 1884, К.О. Пирот-град, уписано у Листу непокретности број 7977 К.О.Пирот-град • у 1/1 дела непокретности означене као Пословни простор-четири просторије културе-библиотека на првом спрату зграде број 1, број посебног дела 1, површине 90m ² , на к.п. број 1885, К.О. Пирот-град, која је уписана у Листу непокретности број 8077 за К.О. Пирот-град што у природи представља јединствен пословни простор у улици Бранка Радичевића број 4 у Пироту и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, пулт, кухињски намештај, тракаста завеса, жардињера,...).	114.626,70	11.462,67
14.	Пословни простор за који није утврђена делатност површине 161m ² , у приземљу, улаз 10, посл.број 2/Л, собности 0.9, који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на к.п. број 315 уписана у Лист непокретности број 772 К.О. Ниш-Бубањ, на адреси Генерала Милојка Лешјанина 10 у Нишу и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, тракаста завеса, жардињера,...).	229.830,30	22.983,03
15.	Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 70m ² , и земљиште уз зграду-објекат површине 03а 70m ² , у улици Бранка Радичевића број 13, у Чуругу, на к.п. број 5104/156, површине 4а 40m ² , а која је уписана у Листу непокретности број 10181 К.О. Чуруг.	7.335,00	733,50
16.	Пословни простор-четири просторије пословних услуга у приземљу зграде број 1, број улаза 2, број посебног дела 1, површине 88m ² , у улици Партизанска број 54 у Ражању, на к.п. број 1999, К.О. Ражањ, која је уписана у Листу непокретности број 1824 К.О. Ражањ.	27.000,00	2.700,00
17.	5/12 идеалних делова стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом, површине 03а 91m ² , земљиште уз зграду-објекат површине 02а 24m ² , са заједничким правом коришћења на земљишту, у улици Маршала Тита број 1, у Чантавиру, изграђеној на к.п. број 1746/1, површине 06а 25m ² , а која је уписана у Листу непокретности број 3758 К.О. Чантавир.	5.949,00	594,90

18.	1/2 дела њиве I. класе, потес Дожа Ђерђа, површине 11а 41m ² , у улици Дожа Ђерђа 46, Фекетић, на к.п. број 2997, са правом својине на земљишту у делу од 1/2, све уписано у Листу непокретности број 5168 К.О. Фекетић.	1.540,35	154,04
19.	Стамбени простор површине 39m ² , на другом спрату зграде број 1, број дела објекта 6, у улици Бијели до бб, у Будви, Република Црна Гора, на к.п. број 1821, К.О. Будва, која је уписана у Листу непокретности број 1279 за К.О. Будва и покретне ствари које се налазе у описаном стамбеном простору (намештај двосед, фотеља, TV Samsung,...).	31.441,50	3.144,15
20.	Стан на четвртном спрату, ознаке ПД 87, П4 40, површине 40m ² , изграђен на к.п. број 322/2, у улици Бијела Шкољка, Херцег Нови, Република Црна Гора, уписан у Лист непокретности бр. 242 К.О. Бјела.	28.800,00	2.880,00
21.	Пословни простор у сутерену зграде број 1, број посебног дела 7, површине 26m ² , у улици Илије Огњановића број 8 у Новом Саду, изграђеној на к.п. број 17, К.О. Нови Сад II, која је уписана у Листу непокретности број 8644 за К.О. Нови Сад II.	13.500,00	1.350,00

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну реклаamacију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-05/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима** на **рачун Агенције за осигурање депозита RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-05/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију до **22.4.2016. године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније до **28.4.2016. године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број банке власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име, име једног родитеља и презиме;
- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страног физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страног правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;

- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати.

Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 28.4.2016. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 28.4.2016.године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-05/16» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 5.5.2016.године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава по доношењу Решења надлежног привредног суда којим се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретности која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs