



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника III/1  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: И.И-319/2019  
Идент. број: 16-01-00319-19-0227  
Дана 12.11.2019. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић у извршном поступку извршног повериоца „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији су пуномоћници адвокат Светлана Голубовић, Нови Сад, Булевар Ослобођења број 92 и адвокат Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, против извршног дужника Радан Дуловић, Краљево, ул. Јована Бојовића бр. 144, ЈМБГ 0808963780017, са учесником у поступку – заложним повериоцем КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД (ВРАЋАР), Београд-Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године у износу од 62.863.197,33 динара са каматом и трошковима извршног поступка, доноси дана 12.11.2019. године следећи

#### ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника које су предмет извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године и то уписаних у лист непокретности бр. 295 КО Грдица на катастарској парцели број 346/12 КО Грдица које чине:

- зграда број 2, у Потоку, зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала, земљиште под зградом – објектом површине 2а и 73м2 (2а и 77м2 по Решењу о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године), чији је власник у 1/1 дела извршни дужник, тржишне вредности 2.572.604,58 динара, а чија почетна цена на другој продаји износи 30% од процењене вредности, што износи 771.781,37 динара,

II Друга продаја предметних непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана 12.12.2019. године са почетком у 10:00 часова на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника бр. III/1.

III Предметне непокретности могу се разгледати на адреси у Краљеву, Грдици. Извршни дужник је дужан да обезбеди купцима који буду заинтересовани за куповину наведених непокретности да разгледају исте дана 10.12.2019. године у 12:00 часова.

IV Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става 1. овог члана ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио (чл. 120. ЗИО).

V Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима те продаје.

VI Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања а најкасније закључно са даном 11.12.2019. године уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-319/2019“ а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити из куповне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понудиоца.

IX Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити да се према околностима случаја јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понудилац.

X Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са позивом на број предмета И.И-319/2019 најкасније у року од 8 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву, као и на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Иван Миловановић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника III/1  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: И.И-319/2019  
Идент. број: 16-01-00319-19-0227  
Дана 12.11.2019. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић у извршном поступку извршног повериоца „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, број рачуна 780-264-96 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији су пуномоћници адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а и адв. Светлана Голубовић, Нови Сад, Булевар Ослобођења број 92, против извршног дужника Радан Дуловић, Краљево, ул. Јована Бојовића бр. 144, ЈМБГ 0808963780017, са учесником у поступку – заложним повериоцем КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД (ВРАЋАР), Београд-Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године у износу од 62.863.197,33 динара са каматом и трошковима извршног поступка, доноси дана 12.11.2019. године следећи

З А К Л Ј У Ч А К

I УТВРЂУЈЕ СЕ да Милинко Стојковић из Краљева, Адрани бр. 389 А, ЈМБГ 2206951780035 као понуђач са највећом понудом са јавног надметања одржаног дана 30.10.2019. године за куповину непокретности извршног дужника и то:

- зграда број 2 у Потоку зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала земљиште под зградом – објектом површине 2а и 73м2 (2а и 77м2 по Решењу о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године),

није платио понуђену цену у односу на наведене непокретности у износу од 1.543.562,75 динара у року од осам дана од дана продаје, односно од дана доношења Закључка овог јавног извршитеља о додељивању непокретности посл. бр. И.И-319/2019 од 30.10.2019. године, па се прва продаја непокретности извршног дужника одређена Закључком јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева посл. бр. И.И-319/2019 од 30.09.2019. године, одржана дана 30.10.2019. године у канцеларији овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника III/1, ПРОГЛАШАВА БЕЗ ПРАВНОГ ДЕЈСТВА према понуђачу са највећом понудом Милинку Стојковићу из Краљева, Адрани бр. 389 А, ЈМБГ 2206951780035 и наведени Закључак јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева о додељивању непокретности посл. бр. И.И-319/2019 од 30.10.2019. године СТАВЉА ВАН СНАГЕ у делу у коме су напред наведене непокретности додељене понуђачу са највећом понудом Милинку Стојковићу из Краљева, Адрани бр. 389 А, ЈМБГ 2206951780035 у висини од 1.543.562,75 динара.

Констатује се да из јемства положеног од стране понуђача Милинка Стојковића из Краљева, Адрани бр. 389 А, ЈМБГ 2206951780035 за куповину напред наведених непокретности у износу од

257.260,46 динара измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да на првом јавном надметању за продају предметних непокретности из става првог овог закључка није било других понуђача.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва продаја путем усменог јавног надметања одређена Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И-319/2019 од 30.09.2019. године непокретности и то:

- зграда број 2 у Потоку зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала, земљиште под зградом – објектом површине 2а и 73м<sup>2</sup> (2а и 77м<sup>2</sup> по Решењу о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године) чији је власник у 1/1 дела извршни дужник, није успела.

#### Образложење

Закључком јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева посл. бр. И.И-319/2019 од 30.10.2019. године непокретности извршног дужника и то зграда број 1 у Потоку помоћна зграда земљиште под зградом – објектом површине 7а и 74м<sup>2</sup>, зграда број 2 у Потоку зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала земљиште под зградом – објектом површине 2а и 73м<sup>2</sup> (2а и 77м<sup>2</sup> по Решењу о извршењу Основног суда у Краљеву И бр. 767/16 од 04.07.2016. године), зграда број 3 у Потоку помоћна зграда земљиште под зградом – објектом површине 35м<sup>2</sup> и грађевинска парцела, у Потоку, површине 79а и 09м<sup>2</sup>, додељене су купцу непокретности Милинку Стојковићу са пребивалиштем у Краљеву, Адрани бр. 389 А, ЈМБГ 2206951780035 за укупну продајну цену у износу од 10.041.626,00 динара.

Дана 07.11.2019. године поменути купац непокретности извршио је уплату на рачун овог јавног извршитеља у износу од 7.055.326,00 динара на име измирења продајне цене за чим је својим поднеском од 07.11.2019. године обавестио овог јавног извршитеља о томе да се напред наведени уплаћени износ односи на понуђену цену само за непокретности и то зграду број 1 у Потоку помоћна зграда земљиште под зградом – објектом површине 7а и 74м<sup>2</sup>, зграду број 3 у Потоку помоћна зграда земљиште под зградом – објектом површине 35м<sup>2</sup> и грађевинску парцела у Потоку, површине 79а и 09м<sup>2</sup>, док је у погледу понуђене цене за непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, наведеним поднеском купац обавестио овог јавног извршитеља да исту није у могућности да положи у остављеном року.

Имајући у виду наведено, да поменути понуђач није у остављеном року положио продајну цену у односу на непокретности ближе наведене у изреци овог закључка а како је исти био и једини понуђач за предметне непокретности на првој продаји путем усменог јавног надметања, то је јавни извршитељ применом одредби чл. 130. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14) донео закључак као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

