



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
И 1571/2015
18.07.2017. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија НАТАША РИСТИЋ-ЛЕМИЋ, у извршном предмету извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 4, кога заступа адвокат Бранибор Јовичић из Новог Сада, **против** извршног дужника „16. ОКТОБАР“ А.Д. БЕОЧИН, ДЕСАНКЕ МАКСИМОВИЋ 3, МБ 08028346, ПИБ 101235818, чији је законски заступник директор Родољуб Репић из Беочина, **ради дуга**, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у ЛН бр. 459 КО Беочин, саграђених на парцели број 114/1 и то: зграда број 1, ул. Десанке Максимовић број 3, земљиште под зградом-објектом на коме је изграђена пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 2а 42м2, зграда број 2, ул. Десанке Максимовић број 3, земљиште под зградом-објектом на коме је изграђена пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 2 а 23м2, са правом коришћења парцеле број 114/1 чија је укупна површина 17а 69 м2, од чега је земљиште под зградом објектом 1 у површини од 2а и 42 м2, земљиште под зградом-објектом 2 у површини од 2а 23м2 и земљиште уз зграду-објекат у површини од 13а 04м2.

Процењена вредност непокретности износи 11.572.544,95 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% процењене вредности и износи 6.943.526,97 динара.

Продаја напред наведене непокретности одржаће се **дана 07.09.2017. године са почетком у 12,00 часова** у згради Основног суда у Новом Саду у ул. Сутјеска бр. 3, соба бр. 32 – приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Дан пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан код суда приложити јемство од 10% од процењене вредности непокретности на рачун депозита суда број 840-283802-91 са позивом на број И.1571/15.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност која је предмет продаје може се разгледати сваким радним даном од 08,00 до 10,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА
НАТАША РИСТИЋ-ЛЕМИЋ, с.р.

зго:

