

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15)

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ,
Стражиловска 4, Матични број: 08212538
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

ОБЈАВЉУЈЕ

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Р. бр.	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР
1	Нови Сад, Јеврејска 11 Стан број 4, у приземљу, површине 65 m ² , уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 изграђене на катастарској парцели број 267/2 К.О. Нови Сад II, уписано у Лист непокретности број 1279 К.О. Нови Сад II (Напомена: Решење о упису права својине у корист Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају није коначно)	61.300,00
2	Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 m ² и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 m ² и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања)	121.710,00
3	Нови Сад, Футошка број 86 и 86/1 Зграда угоститељства, број зграде 1 , површине у основи 130 m ² , спратности ПО+ПР+ПК, са следећим посебним деловима: пословни простор – једна просторија туризма површине 22 m ² на мансарди, бр. посебног дела 3, број улаза 86, пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m ² на мансарди, бр. посебног дела 4, број улаза 86, пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m ² на мансарди, бр. посебног дела 5, број улаза 86, пословни простор – осам просторија угоститељства у сутерену површине 103 m ² , бр. посебног дела 1, број улаза 86, пословни простор – осам просторија пословних услуга у приземљу површине 101 m ² , бр. посебног дела 2, број улаза 86 и Зграда угоститељства, број зграде 4 , површине у основи 96 m ² , са следећим посебним делом: пословни простор – четири просторије угоститељства у приземљу површине 89 m ² , број посебног дела 1, број улаза 86/1, све на катастарској парцели број 7683/1 К.О. Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 7744 К.О. Нови Сад I (Зграда угоститељства бр. 1 и Зграда угоститељства бр. 4 су девастиране)	157.000,00

4	<p>Сврљиг, Миленковица, Васе Албанца број 175, Простор у неетажираној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине у основи 1412 m², изграђеној на катастарској парцели број 2585 К.О. Сврљиг уписаној у Лист непокретности број 4035 К.О. Сврљиг, и то:</p> <p>Простор у подруму површине 694,75 m², означен бројевима 1 и 4 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора, Простор у приземљу површине 1.175,49 m², означен бројевима 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 и 13 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора, Простор на спрату површине 1.295,60 m², означен бројевима 1, 3, 6 и 8 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора, Простор у поткровљу површине 135,87 m², означен бројевима 5, 7, 8, 9, 10 и 11 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора, са заједничким уделом на описаној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21 и покретне ствари које са налазе у описаном простору (туш кабина и кревет)</p>	288.006,00
5	<p>Жабал, Светозара Марковића број 207/б Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 160 m², изграђена на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабал уписана у Лист непокретности број 3413 К.О. Жабал, у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права на објекту - врста права: држалац, облик својине: приватна (Напомена: породична стамбена зграда број 1 – Објекат изграђен без одобрења за градњу; на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабал постоје још три објекта на којима продавац није носилац права)</p>	47.200,00
6	<p>Зрењанин, Жабалска 44, ½ дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 површине у основи 88 m², на катастарској парцели број 14577/53 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 11098 К.О. Зрењанин I</p>	8.150,00
7	<p>Вогањ, Проке Ђиласа 100, К.О. Марђелос, 1/3 дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 53 m², земљиште уз зграду – објекат површине 500 m², њива 1. класе површине 171 m², све на катастарској парцели број 9/42 К.О. Марђелос, уписано у Лист непокретности број 167 К.О. Марђелос</p>	2.200,00
8	<p>Српска Црња, 5. октобар 68, ½ дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 46 m² и земљиште уз зграду – објекат површине 302 m² на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња; њива 2. класе површине 356 m² на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња (Напомена: на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња породична стамбена зграда број 1 у природи не постоји, а на другом месту на наведеној катастарској парцели је изграђен породични стамбени објекат бруто површине заузећа 82 m²)</p>	4.650,00
9	<p>Ражањ, К.О. Варош, Лаз 3719/11088 дела непокретности: њива 6. класе, површине 11088 m², на катастарској парцели број 1719, уписано у Лист непокретности број 795 К.О. Варош</p>	788,21

10	<p>Зрењанин, Тодора Манојловића 2, $\frac{1}{2}$ дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 125 m² и земљиште уз зграду – објекат површине 418 m² све на катастарској парцели број 3253/2 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 1056 К.О. Зрењанин I (Напомена: решење о упису права својине у корист продавца са делом поседа $\frac{1}{2}$ на наведеном земљишту (конверзија) није коначно)</p>	10.750,00
11	<p>Краљево, К.О. Конарево, Питомница, 1975/8414 делова непокретности: њива 3. класе површине 8414 m², на катастарској парцели број 1098/1 К.О. Конарево, уписано у лист непокретности број 1690 К.О. Конарево</p> <p>Краљево, К.О. Конарево, Питомница, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: породична стамбена зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом објектом површине 24 m², земљиште уз зграду-објекат површине 500 m² и воћњак 4. класе површине 481 m², све на катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево (Напомена: породична стамбена зграда број 1 на катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево у природи не постоји – порушена је, а на другим позицијама на наведеној парцели су нелегално изграђена два објекта: стамбени од чврстог материјала површине од 45 m² и помоћни од дасака и дрвене грађе површине од 56 m², објекти су у лошем стању)</p> <p>Краљево, К.О. Конарево, Питомница, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: воћњак 4. класе површине 417 m², на катастарској парцели број 1097/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	5.781,73
12	<p>Краљево, К.О. Конарево, Поље, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: њива 3. класе површине 2093 m², на катастарској парцели број 1185/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	523,25
13	<p>Краљево, К.О. Конарево, Поље, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: њива 2. класе површине 255 m², на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево (Напомена: на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево постоји нелегално изграђен помоћни објекат површине од цца 54 m²)</p> <p>Краљево, К.О. Конарево, Поље, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m², на катастарској парцели број 1331/7 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p> <p>Краљево, К.О. Конарево, Поље, $\frac{2}{8}$ делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m², на катастарској парцели број 1331/8 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	1.769,13

14	<p>Јагодина, Кончарево, Теслина 6 Њива 2. класе, површине 2472 m², породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 m², породична стамбена зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 m², помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 m², помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 m², помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 m², помоћна зграда бр. 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m², помоћна зграда бр. 7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 m², и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 m² све на катастарској парцели број 677/2 К.О. Кончарево, уписано у Лист непокретности број 502 К.О. Кончарево</p>	17.600,00
15	<p>Чантавир, Кањишка 57 5/12 дела: стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом укупне површине 391 m² и земљиштем уз зграду-објекат укупне површине 224 m², све на катастарској парцели број 1746/1 К.О. Чантавир, уписано у Лист непокретности број 3758 К.О. Чантавир</p>	16.292,00
16	<p>Стара Моравица, Светог Стевана 16 Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 m² и Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 m², са заједничким уделом на земљишту под зградом – објектом број 1, 2, 3 и 4 и земљишту уз зграду – објекат, укупне површине 3667 m², све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, уписано у Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица</p>	297.000,00
17	<p>Пријепоље, К.О. Ратајска Пашњак 4. класе површине 205 m², на катастарској парцели број 144/4, уписано у Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријепоље</p>	410,00
18	<p>Хоргош, Велика 2 (ранија адреса: Бориса Кидрича број 1) Неукњижен пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине 84m², који се налази у згради изграђеној на катастарској парцели број 1383 К.О.Хоргош (напомена: продавац је у поседу пословног простора који је према израђеном елаборату геодетских радова нето корисне површине 143,63m²)</p>	42.000,00
19	<p>Панчево, Николе Тесле број 9 Неукњижен пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине по уговорној документацији 381,02 m2 (приземље+подрум) и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји, рек ормани, системи видео надзора, алармни системи и др.) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 364,53 m2 и исти се налази у два објекта која су спојена, изграђена на катастарским парцелама 4138/2 и 4138/3 К.О. Панчево.</p>	180.618,00

Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступна заинтересованим лицима након подношења Захтева за достављање Продајне документације.

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

или се доставља путем електронске поште на **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину.**

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ Н-РБВ и назнаку броја ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

Оља Бешевић и Драгана Будић

тел: **021/4894560**

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs