

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska br.2

Na osnovu Odluke Izvršnog odbora Banke br. 3-144-14/2011 od 19.10.2011. godine i Odluke direktora DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD br.81/2011 od 24.08.2011.godine RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD objavljuje sledeći:

**OGLAS
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD i DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD
NEPOSREDNOM POGODBOM
(P – 7/2011)**

A) VLASNIŠTVO RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD
1. MATERIJALNE VREDNOSTI STEČENE U POSTUPKU NAPLATE POTRAŽIVANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA APATIN						
1.	Apatin	Kružni nasip 217	Nezavršena kuća, na parceli 7944, površine 01a 66m2, LN 7147 K.O. Apatin	uknjižen stari objekat 47,00m2, objekat bez dozvole P+1+P 268,40m2	DA	23,000.00
OPŠTINA BAČKA PALANKA						
2.	Bačka Palanka	Braće Novakov 110	Stambena zgrada na parceli 848/1 površine 02a 95m2, ZKNJ ul. br. 2166, K.O. Bačka Palanka	295,00m2	DA	37,000.00
OPŠTINA BAČKA TOPOLA						
3.	Stara Moravica	Pačirski put bb	Stan broj 15 u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 1443/2, ZKNJ ul. Br. 3/15 E K.O. Stara Moravica	56,07m2	DA	11,000.00
OPŠTINA KANJIŽA						
4.	Kanjiža - Zimonić	Slavka Rodića 5	Poslovno stambeni objekti delom izgrađeni bez dozvole; parcela 9392 površine 09a 76m2 parcela 9393 površine 11a 65m2 parcela 9399 površine 43a 32m2 LN 3009 K.O. Kanjiža	Objekti u površini 393,00m2 na parc. 9392; 491,00m2 na parc. 9393; 1215,00m2 na parc. 9399	DA	153,000.00
5.	Kanjiža - Zimonić	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak III klase - Zimonić, sa neuknjiženim objektima bivše pilane na parceli 9561/1 površine 36a 90m2, LN 3009 K.O. Kanjiža - Pravo preče kupovine	Objekti u površini 816,00m2	DA	113,400.00
OPŠTINA KULA						
6.	Kula	Žarka Zrenjanina bb	Rekreacioni centar (bazen, kuglana, restoran) na parceli 3856, površine 97a 17m2, u privremenom LN 9865, K.O. Kula I	Objekti u površini 3.978,00m2	DA	476,000.00
OPŠTINA NOVI SAD						
7.	Begeč	Njiva	Njiva, parcela 1610 površine 10a 96m2, parcela 1611 površine 34a 39m2, LN 1279 K.O. Begeč; ukupne površine 45a 35m2 - Pravo preče kupovine		DA	22,000.00
8.	Begeč	Njiva	Njiva, parcela 74/5 površine 60a 56m2, parcela 71/6 površine 43a 88m2, LN 1279 K.O. Begeč; ukupne površine 1ha 04a 44m2 - Pravo preče kupovine		DA	50,000.00
9.	Novi Sad	Kralja Aleksandra 12c	Poslovni prostor (restoran) na IV spratu u poslovnoj zgradi, na parceli 238/2, LN 3636 K.O. Novi Sad II	316,00m2	NE	410,000.00
10.	Novi Sad	Ilije Ognjanovića 8	Poslovni prostor u suterenu, lokal broj 7, na parceli 17, LN 8644 K.O. Novi Sad II	26,29m2	NE	31,500.00
OPŠTINA SRBOBRAN						
11.	Srbobran	Turijski put 17	13 objekata (bivša Fabrika "ELAN") sa zemljištem na parceli 11324, površine 07ha 31a 38m2, LN 11106, K.O. Srbobran-Atar	Objekti u površini 18.933,00m2	DA	1,790,000.00
OPŠTINA SUBOTICA						
12.	Čantavir	Kanjiška 57e	5/12 delova zgrade izgrađene na parceli 1746/1, površine 06a 25m2, LN br. 3758, K.O. Čantavir - Pravo preče kupovine	145,41m2	DA	27,000.00
OPŠTINA SENTA						
13.	Senta	Voćnjak	Voćnjak Makoš, na parceli 20337/5, površine 14a 14m2, ZKNJ ul. 15419, K.O. Senta - Pravo preče kupovine	14a 14m2	DA	3,200.00
OPŠTINA ŠID						
14.	Šid	Svetog Save 1	Zgrada ugostiteljstva na parceli 8017, površine 07a 77m2, LN 6758, K.O. Šid	340,00m2	DA	90,000.00
OPŠTINA ŽABALJ						
15.	Čurug	Branka Radičevića 13	Kuća sa dvorištem, na parceli 5104/156, površine 04a 40m2, ZKNJ ul. br. 732, K.O. Čurug	150,00m2	DA	10,000.00
16.	Žabalj	Svetozara Markovića 207b	Kuća izgrađena na parceli 1004/1, površine 08a 81m2, ZKNJ ul. br. 4918, K.O. Žabalj	237,40m2	DA	35,000.00

2. STALNA IMOVINA NAMENJENA PRODAJI

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA NOVI SAD						
1.	Novi Sad	Bul. oslobođenja 127	Poslovni prostor na XI spratu u delu 114/310, na parceli 3553/4, LN 8725, K.O. Novi Sad II - Pravo preče kupovine	114,00m2	DA	132,000.00
2.	Novi Sad	Radnička 28	Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 76,50m2 (Pr45,90m2+Su30,60m2), na parceli 741/40, K.O. Novi Sad II	76,50m2	NE	73,000.00

3. OSNOVNA SREDSTVA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA BOR						
1.	Bor	Trg oslobođenja 6	Poslovni prostor, na parceli broj 786, u LN 7962 K.O. Bor	553,00 m2	DA	270,000.00
OPŠTINA ČUPRIJA						
2.	Čuprija	Karadorđeva 47	Poslovni prostor, na parceli 153/4, LN 5417, K.O. Čuprija-Grad 01	94,00m2	DA	115,000.00
OPŠTINA INĐIJA						
3.	Inđija	Cara Dušana bb	Poslovni prostor br. 11, na parcelama br. 63 i 65, ZKNJ ul. br. 100/155, K.O. Inđija	105,73m2	DA	70,000.00
OPŠTINA IVANJICA						
4.	Ivanjica	Perse Rajevića 3	Poslovni prostor	132,00 m2	NE	110,000.00
OPŠTINA JAGODINA						
5.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor, na parceli broj 2826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	133,31 m2	DA	170,000.00
6.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor br. 2, na parceli broj 3826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	77,81 m2	DA	97,000.00
OPŠTINA KNJAŽEVAC						
7.	Knjaževac	Branka Radičevića 2	Poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 504, LN 15507, K.O. Knjaževac	108,00m2	DA	72,000.00
OPŠTINA LJUBOVIJA						
8.	Ljubovija	Karadorđeva 6/2	Poslovni prostor br. 3 u prizemlju zgrade br. 2, na parceli 542, LN 417, K.O. Ljubovija	89,00m2	DA	59,000.00
OPŠTINA NOVI SAD						
9.	Novi Sad	Dunavska 13	Poslovni prostor na mansardi zgrade br. 1, na parceli 9415, LN 19344, K.O. Novi Sad I	284,00m2	DA	116,000.00
OPŠTINA PARAČIN						
10.	Paraćin	Svetog Save 2 (Kralja Petra I 24)	Poslovni prostor, na parceli broj 2107/3, u LN 1852 K.O. Paraćin Grad (99,00 m2 uknjiženo + 14,00 m2 podrum)	113,00 m2	DA	170,000.00
OPŠTINA POŽAREVAC						
11.	Požarevac	Čede Vasovića 12	Poslovni prostor, na parceli broj 10737/000, u ZKNJ ul. od 0020633 do 0020644 K.O. Požarevac	334,07 m2	DA	240,000.00
OPŠTINA PROKUPLJE						
12.	Prokuplje	21. srpske divizije 4	Poslovni prostor, na parceli broj 3059 K.O. Prokuplje Grad. Deo poslovnog prostora u površini od 62,95m2 izdat je u zakup na određeno vreme do 16.05.2015. godine	210,00 m2	NE	175,000.00
OPŠTINA RAŽANJ						
13.	Ražanj	Partizanska 82	Poslovni prostor na parceli 177/1 K.O. Ražanj	88,00m2	DA	57,000.00
OPŠTINA SENTA						
14.	Senta	Glavna 6	Poslovni prostor na parceli 1773-2143, ZKNJ ul. 9039/9, K.O. Senta	36,68m2	DA	25,000.00
OPŠTINA SOKOBANJA						
15.	Sokobanja	Karadorđeva bb	Poslovni prostor u Tržnom centru	159,40m2	NE	142,000.00
OPŠTINA SUBOTICA						
16.	Horgoš	Borisa Kidriča 1	Poslovni prostor, na parceli 1383, ZKNJ ul. 38 K.O. Horgoš	84,00m2	NE	54,000.00
OPŠTINA ŠABAC						
17.	Šabac	Stojana Novakovića 17	Poslovni prostor u prizemlju sa pripadajućom terasom u širini lokala i u podrumu ostavi lokala neto površine 26,85 m2 sa pripadajućim stepeništem u prizemlju neto površine 7,58m2, na parceli broj 811/1, u ZKNJ ul. 2687 K.O. Šabac	117,06 m2	DA	196,000.00
OPŠTINA UŽICE						
18.	Užice	Nemanjina 70	Poslovni prostor br.17, na parceli 122, LN 5795, K.O. Užice	77,00m2	DA	120,000.00
OPŠTINA VLADIČIN HAN						
19.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	133,52m2	NE	60,000.00
20.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	96,18 m2	NE	45,000.00
OPŠTINA VRANJE						
21.	Vranje	Stefana Prvovenčanog 100	Poslovni prostor, na parceli broj 5089, u LN 13500 K.O. Vranje 1.	220,00 m2	DA	220,000.00
OPŠTINA VRBAS						
22.	Vrbas	Maršala Tita 47	Poslovni prostor (etažna celina na prvom spratu), u poslovnoj zgradi izgrađenoj na parceli 6143, površine 08a 56m2, u privremenom LN 5391 K.O. Vrbas - grad	211,00m2	DA	117,000.00
OPŠTINA ZEMUN						
17.	Zemun	Prvomajska 8	Poslovni prostor	92,45m2	NE	215,000.00

4. INVESTICIONE NEKRETNINE

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA NOVI SAD						
1.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.6, na II spratu, sa ostavom O-5 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	135,87m2	DA	224,200.00
2.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.9, na III spratu u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc. br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	131,22m2	DA	217,000.00
3.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.12, na IV spratu u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc. br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	130,73m2	DA	216,000.00
4.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.2, na I spratu, sa ostavom O-7 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	101,95m2	DA	168,500.00
5.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.3, na I spratu, sa ostavom O-8 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	133,90m2	DA	221,000.00
6.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.7, na III spratu, sa ostavom O-10 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	107,86m2	DA	178,000.00
7.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.9, na III spratu, sa ostavom O-11 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	133,66m2	DA	221,000.00

B) VLASNIŠTVO DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
1.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.2 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	28,00 m2	DA	33,600.00
2.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.3 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	27,00 m2	DA	32,400.00
3.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.7 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	57,00 m2	DA	68,400.00

Pravo kupovine imaju sva domaća fizička i pravna lica, a strana fizička i pravna lica pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko – pravnih odnosa.

Imovina se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju Kupca.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju nepokretnosti i izvrše uvid u dokumentaciju uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licima u Banci, na telefon 021/488-45-72 ili 021/488-45-86.

Neposredna pogodba će se održavati, uz prethodnu najavu zainteresovanih lica, svakog radnog dana u vremenu od 14.00 do 15.30 časova u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, Sala za sastanke br. 108.

Zainteresovana lica su obavezna da se legitimišu na sledeći način:

- fizičko lice:** ličnom kartom ili putnom ispravom
- pravno lice:** izvod iz registra pravnih lica i punomoć za učesnika u neposrednoj pogodbi

Odluka o prodaji doneće se u roku od **5 radnih dana** od dana održavanja neposredne pogodbe.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **8 dana** od dana donošenja Odluke o prodaji.

Porez i troškovi overe ugovora i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Za nekretnine u vlasništvu DOO "METALS-KOMERC" NOVI SAD u cenu nije uračunat srazmerni deo PDV-a i poreza na prenos apsolutnih prava koje plaća kupac.

Stupanje u posed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u ugovorenom roku i na ugovoren način smatraće se da je odustao od kupovine.

Za sve informacije pozovite 021/488-4572, 021/488-4586, 021/488-4546 ili 021/488-4454.