

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska br.2

Na osnovu Odluke Izvršnog odbora Banke br. 3-144-13/2011 od 19.10.2011. godine RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD objavljuje sledeći:

**OGLAS
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(P- 6/2011)**

1. MATERIJALNE VREDNOSTI STEČENE U POSTUPKU NAPLATE POTRAŽIVANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
1.	Tabanović	Devina	Objekti na katastarskoj parceli broj 713 K.O. Tabanović – zemljište pod zgradom-objektom površine 70m2, sa 6 pomoćnih zgrada ukupne površine 119m2 zemljište uz zgradu-objekat površine 5a 00m2, voćnjak II klase 9a 82m2; na parceli broj 714 K.O. Tabanović njiva II klase 12a 91m2; na parceli broj 715 K.O. Tabanović šuma I klase 17a 10m2; sve upisano u List nepokretnosti br. 839 K.O. Tabanović		NE	100.000,00
2.	Mačvanski Pričinović	Vojvode Mišić 1	Suvlasnički deo od 1/2 nekretnine na parceli broj 888/1 zemljište pod zgradom-objektom površine 60m2, zemljište uz zgradu-objekat površine 5a 00m2 i voćnjak II klase površine 3a 25m2, sve upisano u List nepokretnosti br. 1267 K.O. Mačvanski Pričinović		NE	51.000,00

2. OSNOVNA SREDSTVA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
1.	Novi Sad	Bulevar cara Lazara 7a	Poslovni prostor, na parceli broj 3553/20, K.O. Novi Sad II, koji se sastoji od Šalter sale i 9 kancelarija u prizemlju (sa pripadajućom kafe kuhinjom i mokrim čvorom), trezora- sefova građana u suterenu, 14 kancelarija na I spratu (sa pripadajućom kafe kuhinjom i mokrim čvorom), sa 3 garaže u suterenu.	1,014.00 m2	NE	1,723,800.00

3. INVESTICIONE NEKRETNINE

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
1.	Novi Sad	Stražilovska 4	Garaža broj 13, u suterenu, koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 3, stambeno poslovnog objekta izgrađenog na parc.br. 583/2 upisanog u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	17.46 m2	DA	17,460.00
2.		Stražilovska 4	Garaža broj 15, u suterenu, koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 3, stambeno poslovnog objekta izgrađenog na parc.br. 583/2 upisanog u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	15.39 m2	DA	15,390.00
3.		Stražilovska 4	Garaža broj 16, u suterenu, koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 3, stambeno poslovnog objekta izgrađenog na parc.br. 583/2 upisanog u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	24.42 m2	DA	24,420.00

Pravo kupovine imaju sva domaća fizička i pravna lica, a strana fizička i pravna lica pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko – pravnih odnosa.

Pravo na kupovinu garaže imaju isključivo kupci stanova u stambeno-poslovnim objektu u Novom Sadu, Stražilovska 4 i 4a.

Imovina Banke se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju Kupca.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju nepokretnosti i izvrše uvid u dokumentaciju u periodu od 27.10.2011. godine do 04.11.2011. godine uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licima u Banci, na telefon 021/488-45-72 ili 021/488-45-86.

Zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu koja sadrži:

a) za fizičko lice :

- redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
- ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
- ime i prezime, ime jednog roditelja
- adresu, jedinstveni matični broj i fotokopiju lične karte / pasoša
- broj telefona i broj faksa

b) za pravno lice :

- redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
- ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
- firmu i matični broj registra, broj telefona i broj faksa
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis i pečat firme
- fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica

Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, ako su na stranom jeziku moraju biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Ponuda u kojoj cena nije navedena, ili je data opisno neće se razmatrati.

Ponude se primaju na adresi: **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska 2, 21000 Novi Sad** u zatvorenom omotu sa naznakom "Po oglasu za prodaju imovine Banke od 26.10.2011. godine P-6/2011" - redni broj predmeta prodaje, sa naznakom „NE OTVARATI“, zaključno sa 07.11.2011. godine.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 09.11.2011. godine u 12 časova u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, sala Izvršnog odbora.

Odluka o proglašenju kupaca doneće se u roku od **5 radnih dana** od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **8 dana** od dana donošenja Odluke o proglašenju kupca.

Porez i troškovi overe ugovora i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Stupanje u posed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način smatraće se da je odustao od kupovine.

Za sve informacije pozovite 021/488-4572, 021/488-4586, 021/488-4546 ili 021/488-4454.