

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska br.2

Na osnovu Odluke Izvršnog odbora Banke br. 3-48-8/2011 od 21.02.2011. godine i Odluke DOO „METALS KOMERC“ NOVI SAD br. 16/2011 od 14.02.2011. godine RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD objavljuje sledeći:

**OGLAS
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD i DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(P- 1/2011)**

A) VLASNIŠTVO RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD
1. MATERIJALNE VREDNOSTI STEČENE U POSTUPKU NAPLATE POTRAŽIVANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA APATIN						
1.	Apatin	Kružni nasip 217	Nezavršena kuća, na parceli 7944, površine 01a 66m2, LN 7147 K.O. Apatin	47,00m2 uknjižen stari objekat, 268,40m2 objekat bez dozvole P+1+P	DA	23,000.00
OPŠTINA BAČKA PALANKA						
2.	Bačka Palanka	Brače Novakov 110	Stambena zgrada na parceli 848/1 površine 02a 95m2, ZKNJ ul. br. 2166, K.O. Bačka Palanka	295,00m2	DA	37,000.00
OPŠTINA BAČKA TOPOLA						
3.	Stara Moravica	Pačirski put bb	Stan broj 15 u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 1443/2, ZKNJ ul. Br. 3/15 E K.O. Stara Moravica	56,07m2	DA	11,000.00
OPŠTINA BEČEJ						
4.	Bečej	Jožefa Atile 100	Deo nekretnine (2/3) na parceli br. 296, gradsko građevinsko zemljište 04a 12m2, ZKNJ ul. br. 12043, K.O. Bečej, - Pravo preče kupovine	52,00m2	DA	12,500.00
OPŠTINA KANJIŽA						
5.	Kanjiža - Zimonić	Slavka Rodića 5	Poslovno stambeni objekti delom izgrađeni bez dozvole; parcela 9392 površine 09a 76m2 parcela 9393 površine 11a 65m2 parcela 9399 površine 43a 32m2 LN 3009 K.O. Kanjiža	Objekti u površini 393,00m2 na parc. 9392; 491,00m2 na parc. 9393; 1215,00m2 na parc. 9399	DA	153,000.00
6.	Kanjiža - Zimonić	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak III klase - Zimonić, sa neuknjiženim objektima bivše pilane na parceli 9561/1 površine 36a 90m2, LN 3009 K.O. Kanjiža - Pravo preče kupovine	Objekti u površini 816,00m2	DA	113,400.00
OPŠTINA KULA						
7.	Kula	Žarka Zrenjanina bb	Rekreacioni centar (bazen, kuglana, restoran) na parceli 3856, površine 97a 17m2, u privremenom LN 9865, K.O. Kula I	Objekti u površini 3.978,00m2	DA	476,000.00
OPŠTINA NOVI SAD						
8.	Begeč	Njiva	Njiva, parcela 1610 površine 10a 96m2, parcela 1611 površine 34a 39m2, LN 1279 K.O. Begeč; ukupne površine 45a 35m2 - Pravo preče kupovine		DA	22,000.00
9.	Begeč	Njiva	Njiva, parcela 74/5 površine 60a 56m2, parcela 71/6 površine 43a 88m2, LN 1279 K.O. Begeč; ukupne površine 1ha 04a 44m2 - Pravo preče kupovine		DA	50,000.00
10.	Novi Sad	Kralja Aleksandra 12c	Poslovni prostor (restoran) na IV spratu u poslovnoj zgradi, na parceli 238/2, LN 3636 K.O. Novi Sad II	316,00m2	NE	410,000.00
11.	Novi Sad	Ilije Ognjanovića 8, lokal broj 7	Poslovni prostor u suterenu, lokal broj 7, na parceli 17, LN 8644 K.O. Novi Sad II	26,29m2	NE	31,500.00
12.	Temerin	Učiteljska 25	Stambena zgrada sa nusprostorijama, izgrađena na parceli 71/1, površine 11a 37m2, LN 4772 K.O. Temerin	116,00m2	DA	55,000.00
13.	Temerin	Voćnjak	Voćnjak II klase Stari Bečej, k.p. 11293/2, površine 12a 62m2, LN 8002, K.O. Temerin - Pravo preče kupovine	12a 62m2	NE	2,200.00
OPŠTINA SUBOTICA						
14.	Čantavir	Kanjiška 57e	5/12 delova zgrade izgrađene na parceli 1746/1, površine 06a 25m2, LN br. 3758, K.O. Čantavir - Pravo preče kupovine	145,41m2	DA	27,000.00
OPŠTINA SENTA						
15.	Senta	Voćnjak	Voćnjak Makoš, na parceli 20337/5, površine 14a 14m2, ZKNJ ul. 15419, K.O. Senta - Pravo preče kupovine	14a 14m2	DA	3,200.00
OPŠTINA SRBOBRAN						
16.	Srbobran	Turijski put 17	13 objekata (bivša Fabrika "ELAN") sa zemljištem na parceli 11324, površine 07ha 31a 38m2, LN 11106, K.O. Srbobran-Atar	Objekti u površini 18.933,00m2	DA	1,750,000.00
17.	Srbobran	Torine	Farma, 5 zgrada, zemljište uz zgrade, pašnjak I klase, na parceli 10017, površine 59a 32m2, LN 2417 K.O. Srbobran, - Pravo plodouživanja	Zgrade u površini 252,00m2	DA	35,000.00
OPŠTINA ŠID						
18.	Šid	Svetog Save 1	Zgrada ugostiteljstva na parceli 8017, površine 07a 77m2, LN 6758, K.O. Šid	340,00m2	DA	90,000.00
19.	Vršac	Prvomajska 18	Jednosoban stan br.12, na parceli 6420, ZKNJ ul. br. 8243/23	32,10m2	NE	18,000.00
OPŠTINA ŽABALJ						
20.	Čurug	Branka Radičevića br.13	Kuća sa dvorištem, na parceli 5104/156, površine 04a 40m2, ZKNJ ul. br. 732, K.O. Čurug	150,00m2	DA	10,000.00
21.	Žabalj	Svetozara Markovića 207b	Kuća izgrađena na parceli 1004/1, površine 08a 81m2, ZKNJ ul. br. 4918, K.O. Žabalj	237,40m2	DA	35,000.00

2. STALNA IMOVINA NAMENJENA PRODAJI

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA NOVI SAD						
1.	Novi Sad	Bul. oslobođenja 127	Poslovni prostor na XI spratu u delu 114/310, na parceli 3553/4, LN 8725, K.O. Novi Sad II - Pravo preče kupovine	114,00m2	DA	132,000.00
2.	Novi Sad	Radnička 28	Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 76,50m2 (Pr45,90m2+Su30,60m2), na parceli 741/40, K.O. Novi Sad II	76,50m2	NE	73,000.00

3. OSNOVNA SREDSTVA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA ALEKSANDROVAC						
1.	Aleksandrovac	29. novembra 114a	Poslovni prostor na parceli 3116, površine 85,00m ² , LN 173 K.O. Aleksandrovac, Poslovni prostor na parceli 3117, površine 75m ² , LN 117, K.O. Aleksandrovac	75,00m ² posl. prostor, 85,00m ² posl. prostor	DA	130,000.00
OPŠTINA ČUPRIJA						
2.	Čuprija	Karađorđeva 47	Poslovni prostor, na parceli 153/4, LN 5417, K.O. Čuprija-Grad 01	94,00m ²	DA	115,000.00
OPŠTINA INDIJA						
3.	Indija	Cara Dušana bb	Poslovni prostor br. 11, na parcelama br. 63 i 65, ZKNJ ul. br. 100/155, K.O. Indija	105,73m ²	DA	70,000.00
OPŠTINA KNJAŽEVAC						
4.	Knjaževac	Branka Radičevića 2	Poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 504, LN 15507, K.O. Knjaževac	108,00m ²	DA	72,000.00
OPŠTINA LJUBOVIJA						
5.	Ljubovija	Karađorđeva br.6/2	Poslovni prostor br. 3 u prizemlju zgrade br. 2, na parceli 542, LN 417, K.O. Ljubovija	89,00m ²	DA	59,000.00
OPŠTINA NOVI BEOGRAD						
6.	Novi Beograd	Antifašističke borbe 8	Poslovni prostor br. 5 upisan kao poseban deo zgrade br. 6 na parceli br. 2264/02, LN 3435, KO Novi Beograd 01	42,00m ²	DA	100,000.00
OPŠTINA NOVI SAD						
7.	Novi Sad	Dunavska br.13	Poslovni prostor na mansardi zgrade br. 1, na parceli 9415, LN 19344, K.O. Novi Sad I	284,00m ²	DA	116,000.00
8.	Novi Sad	Bul. cara Lazara 7a	Garaža br. 20 u suterenu poslovne zgrade na parceli br. 3553/21 K.O. Novi Sad II	19,60m ²	NE	15,000.00
9.	Temerin	Novosadska 385	Poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 241/1, LN 2483, K.O. Temerin	94,43m ²	NE	61,000.00
OPŠTINA RAŽANJ						
10.	Ražanj	Partizanska 82	Poslovni prostor na parceli 177/1 K.O. Ražanj	88,00m ²	DA	57,000.00
OPŠTINA SENTA						
11.	Senta	Glavna 6	Poslovni prostor na parceli 1773-2143, ZKNJ ul. 9039/9, K.O. Senta	36,68m ²	DA	25,000.00
OPŠTINA SOKOBANJA						
12.	Sokobanja	Karađorđeva bb	Poslovni prostor u Tržnom centru	159,40m ²	NE	142,000.00
OPŠTINA SUBOTICA						
13.	Horgoš	Borisa Kidriča 1	Poslovni prostor, na parceli 1383, ZKNJ ul. 38 K.O. Horgoš	84,00m ²	NE	54,000.00
OPŠTINA UŽICE						
14.	Užice	Nemanjina 70	Poslovni prostor br.17, na parceli 122, LN 5795, K.O. Užice	77,00m ²	DA	120,000.00
OPŠTINA VLADIČIN HAN						
15.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	133,52m ²	NE	60,000.00
16.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	96,18 m ²	NE	45,000.00
OPŠTINA VRBAS						
17.	Vrbas	Maršala Tita 47	Poslovni prostor (etažna celina na prvom spratu), u poslovnoj zgradi izgrađenoj na parceli 6143, površine 08a 56m ² , u privremenom LN 5391 K.O. Vrbas - grad	211,00m ²	DA	117,000.00
OPŠTINA ZEMUN						
18.	Zemun	Prvomajska 8	Poslovni prostor	92,45m ²	NE	215,000.00

4. INVESTICIONA ULAGANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
OPŠTINA NOVI SAD						
1.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.6, na II spratu, sa ostavom O-5 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	135,87m ²	NE, podnet zahtev za upis	224,200.00
2.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.9, na III spratu u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc. br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	131,22m ²	NE, podnet zahtev za upis	217,000.00
3.	Novi Sad	Stražilovska 4	Stan br.12, na IV spratu u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	130,73m ²	NE, podnet zahtev za upis	216,000.00
4.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.2, na I spratu, sa ostavom O-7 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	101,95m ²	NE, podnet zahtev za upis	168,500.00
5.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.3, na I spratu, sa ostavom O-8 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	133,90m ²	NE, podnet zahtev za upis	221,000.00
6.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.4, na II spratu, sa ostavom O-9 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	105,29m ²	NE, podnet zahtev za upis	174,000.00
7.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.7, na III spratu, sa ostavom O-10 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	107,86m ²	NE, podnet zahtev za upis	178,000.00
8.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.9, na III spratu, sa ostavom O-11 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	133,66m ²	NE, podnet zahtev za upis	221,000.00
9.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Stan br.15, na V spratu, sa ostavom O-15 u suterenu, u stambeno poslovnom objektu izgrađenom na parc.br. 583/2 upisanoj u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	134,31m ²	NE, podnet zahtev za upis	222,000.00
10.	Novi Sad	Stražilovska 4a	Garaža broj 11, u prizemlju stambeno poslovnog objekta izgrađenog na parc.br. 583/2 upisanog u list nepokretnosti br. 2494 K.O. Novi Sad II	15,62m ²	NE, podnet zahtev za upis	15,700.00

B) VLASNIŠTVO DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (u EUR)
1.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.2 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	28,00m2	DA	42,000.00
2.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.3 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	27,00m2	DA	40,500.00
3.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.7 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	57,00m2	DA	85,500.00
4.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br.8 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	58,00m2	DA	87,000.00

Pravo kupovine imaju sva domaća fizička i pravna lica, a strana fizička i pravna lica pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko – pravnih odnosa.

Imovina se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju Kupca.

Kupac je obavezan da plati kupoprodajnu cenu u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju nepokretnosti i izvrše uvid u dokumentaciju u periodu od 25.02.2011. godine do 04.03.2011. godine uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licima u Banci, na telefon 021/488-4572 ili 021/488-4586.

Zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu koja sadrži:

A) za fizičko lice :

1. redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
2. ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
3. ime i prezime, ime jednog roditelja
4. adresu, jedinstveni matični broj i fotokopiju lične karte / pasoša
5. broj telefona i broj faksa

B) za pravno lice :

1. redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
2. ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
3. firmu i matični broj registra, broj telefona i broj faksa
4. ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis i pečat firme
5. overenu fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica

Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, ako su na stranom jeziku moraju biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Ponuda u kojoj cena nije navedena, ili je data opisno neće se razmatrati.

Ponude se primaju na adresi: **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska 2, 21000 Novi Sad** u zatvorenom omotu sa naznakom P-1/2011 - redni broj predmeta prodaje, „NE OTVARATI“, zaključno sa 07.03.2011. godine.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 10.03.2011. godine u 12 časova u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, sala Izvršnog odbora.

Odluka o proglašenju kupaca doneće se u roku od **5 radnih dana** od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **8 dana** od dana donošenja Odluke o proglašenju kupca.

Za nepokretnosti sa pravom preče kupovine rokovi za zaključenje ugovora i isplatu kupoprodajne cene se računaju od dana izjašnjavanja imaoca tog prava.

Porez i troškovi overe ugovora i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Stupanje u posed nekretnine je nakon isplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način smatraće se da je ponudač odustao od kupovine.

Za sve informacije pozovite 021/488-4454, 021/488-4546 ili 021/488-4572.