

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska br.2

Na osnovu Odluka Izvršnog odbora Banke br. 3-132-9/2011 od 24.08.2011. godine i br. 3-133-3/2011 od 29.08.2011. godine i Odluke direktora DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD br. 81/2011 od 24.08.2011. godine RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD objavljuje sledeći:

**OGLAS
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD i DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(P- 5/2011)**

**A) VLASNIŠTVO RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD
OSNOVNA SREDSTVA**

RB	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA (m ²)	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Bor	Trg oslobođenja 6	Poslovni prostor, na parceli broj 786, u LN 7962 K.O. Bor	553.00	DA	270,000.00
2.	Ivanjica	Perse Rajevića 3	Poslovni prostor	132.00	NE	110,000.00
3.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor br. 1, na parceli broj 3826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	133.31	DA	170,000.00
4.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor br. 2, na parceli broj 3826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	77.81	DA	97,000.00
5.	Paraćin	Svetog Save 2 (Kralja Petra I 24)	Poslovni prostor, na parceli broj 2107/3, u LN 1852 K.O. Paraćin Grad (99,00 m ² uknjiženo + 14,00 m ² podrum)	113.00	DA	170,000.00
6.	Požarevac	Čede Vasovića 12	Poslovni prostor, na parceli broj 10737/000, u ZKNJ ul. od 0020633 do 0020644 K.O. Požarevac	334.07	DA	240,000.00
7.	Prokuplje	21. srpske divizije 4	Poslovni prostor, na parceli broj 3059 K.O. Prokuplje Grad. Deo poslovnog prostora u površini od 62,95m ² izdat je u zakup na određeno vreme do 16.05.2015. godine	210.00	NE	175,000.00
8.	Šabac	Stojana Novakovića 17	Poslovni prostor u prizemlju sa pripadajućom terasom u širini lokala i u podrumu ostavi lokala neto površine 26,85 m ² sa pripadajućim stepeništem u prizemlju neto površine 7,58m ² , na parceli broj 811/1, u ZKNJ ul. 2687 K.O. Šabac	117.06	DA	196,000.00
9.	Vranje	Stefana Prvovenčanog 100	Poslovni prostor, na parceli broj 5089, u LN 13500 K.O. Vranje 1.	220.00	DA	220,000.00

B) VLASNIŠTVO DOO „METALS-KOMERC“ NOVI SAD

RB	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA (m ²)	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br. 2 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	28,00	DA	33,600.00
2.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br. 3 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	27,00	DA	32,400.00
3.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br. 7 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	57,00	DA	68,400.00
4.	Novi Sad	Dr Ilije Đuričića 2a	Poslovni prostor br. 8 u sirovom stanju, u prizemlju stambeno poslovnog objekta na parc.br. 3779/2, LN br. 9441, K.O. Novi Sad II	58,00	DA	69,600.00

Pravo kupovine imaju sva domaća fizička i pravna lica, a strana fizička i pravna lica pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko - pravnih odnosa.

Imovina se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju Kupca.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju nepokretnosti i izvrše uvid u dokumentaciju u periodu od 01.09.2011. godine do 16.09.2011. godine uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licima u Banci, na telefon 021/488-4572 ili 021/488-4586.

Zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu koja sadrži:

a) za fizičko lice :

- redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
- ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
- ime i prezime, ime jednog roditelja
- adresu, jedinstveni matični broj i fotokopiju lične karte / pasoša
- broj telefona i broj faksa

b) za pravno lice :

- redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
- ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
- firmu i matični broj registra, broj telefona i broj faksa
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis i pečat firme
- fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica

Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, ako su na stranom jeziku moraju biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Ponuda u kojoj cena nije navedena, ili je data opisno neće se razmatrati.

Ponude se primaju na adresi: **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska 2, 21000 Novi Sad** u zatvorenom omotu, sa naznakom **P-5/2011 - redni broj predmeta prodaje, „NE OTVARATI“**, zaključno sa 19.09.2011. godine.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 21.09.2011. godine u 12 časova u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, sala Izvršnog odbora.

Odluka o proglašenju kupaca doneće se u roku od **5 radnih dana** od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **8 dana** od dana donošenja Odluke o proglašenju kupca.

Porez i troškovi overe ugovora i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Stupanje u posed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način smatraće se da je ponuđač odustao od kupovine.

Za sve informacije pozovite 021/488-4572, 021/488-4586 ili 021/488-4454.