

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska br.2

Na osnovu Odluke Izvršnog odbora Banke br.3-183-8/2012 od 04.04.2012. godine RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD objavljuje sledeći:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. NOVI SAD:
1. PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA (P - 2/2012)
1. MATERIJALNE VREDNOSTI STEČENE NAPLATOM POTRAŽIVANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m ²	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Bačka Palanka	Blok „Partizan“	Poslovni prostor na parceli broj 3097/10, upisan u LN 7082 K.O. Bačka Palanka	17.00	DA	9,000.00
2.	Novo Miloševo	Generala Drapšina 4 i 4a	Kuća sa pomoćnim objektima izgrađena na katastarskoj parceli 1569/1 površine 543 m ² kao i: • katastarska parcela 1569/2 njiva II klase površine 487m ² , • katastarska parcela 1570/1 njiva II klase površine 208 m ² i • katastarska parcela 1570/2 njiva II klase površine 176 m ² upisano u LN 4640 K.O. Novo Miloševo	157.00	DA	48,000.00

2. OSNOVNA SREDSTVA – POSLOVNI PROSTORI

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m ²	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Beograd	Jovana Rajića 1-3	Poslovni prostor izgrađen na parceli broj 2580/1, upisan u LN 250 K.O. Vračar	142.00	DA	355,000.00
2.	Beograd	Maršala Birjuzova 3-5	Poslovni prostor u delu od 73/410 izgrađen na parceli broj 2180, upisan u LN 1330 K.O. Stari grad	73.00	DA	255,500.00
3.	Gornji Milanovac	Karađorđeva 5	Poslovni prostor, na parceli broj 425/1 K.O. Gornji Milanovac. - Deo poslovnog prostora u površini od 101,45m² izdat je u zakup na određeno vreme do 16.05.2015. godine	382.88	NE	296,000.00
4.	Kraljevo	Cara Dušana 27	Poslovni prostor izgrađen na parceli broj 520, upisan u LN 956 K.O. Kraljevo	176.00	DA	205,000.00
5.	Leskovac	Vojvode Mišića 2	Poslovni prostor, na parceli broj 5384, u LN 36 K.O. Leskovac	273.00	DA	211,000.00
6.	Pirot	Branka Radičevića 4	Poslovni prostor br. 1 u prizemlju zgrade br. 1, na parceli 1885, LN 8077, K.O. Pirot-grad	90.00	DA	141,000.00
7.	Požega	Vojvode Mišića 13	Poslovni prostor, na parceli broj 536/1, u LN 2027 K.O. Požega (140,00m ² adaptirano)	218.00	DA	143,000.00
8.	Smederevo	Karađorđeva 41	Poslovni prostor, na parceli broj 1106/1, u LN 14223 K.O. Smederevo	139.00	DA	145,000.00
9.	Svilajnac	Stevana Sindelića 7	Poslovni prostor, na parceli broj 791, upisan u LN 8962 K.O. Svilajnac	126.00	DA	99,000.00
10.	Zaječar	Nikole Pašića 80	Poslovni prostor na parceli 9370/2, upisan u LN 4374 K.O. Zaječar	126.00	DA	117,000.00

2. NEPOSREDNOM POGODBOM (P - 2a/2012):
1. MATERIJALNE VREDNOSTI STEČENE NAPLATOM POTRAŽIVANJA

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m ²	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Tabanović	Devina	Objekti na katastarskoj parceli broj 713 K.O. Tabanović – zemljište pod zgradom-objektom površine 70m ² , sa 6 pomoćnih zgrada ukupne površine 119m ² zemljište uz zgradu-objekat površine 5a 00m ² , voćnjak II klase 9a 82m ² ; na parceli broj 714 K.O. Tabanović njiva II klase 12a 91m ² ; na parceli broj 715 K.O. Tabanović šuma I klase 17a 10m ² ; sve upisano u List nepokretnosti br. 839 K.O. Tabanović		NE	100,000.00
2.	Mačvanski Pričinović	Vojvode Mišić 1	Suvlasnički deo od 1/2 nekretnine na parceli broj 888/1 zemljište pod zgradom-objektom površine 60m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 5a 00m ² i voćnjak II klase površine 3a 25m ² , sve upisano u List nepokretnosti br. 1267 K.O. Mačvanski Pričinović		NE	51,000.00

2. INVESTICIONE NEKRETNINE

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m ²	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Novi Sad	Bulevar oslobođenja 127	Poslovni prostor na XI spratu u delu 114/310, na parceli 3553/4, LN 8725, K.O. Novi Sad II - Pravo preče kupovine	114.00	DA	130,000.00
2.	Novi Sad	Radnička 28	Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 76,50m ² (Pr45,90m ² +Su30,60m ²), na parceli 741/40, K.O. Novi Sad II	76.50	NE	68,000.00

3. OSNOVNA SREDSTVA – POSLOVNI PROSTORI

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m ²	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
1.	Bor	Trg oslobođenja 6	Poslovni prostor, na parceli broj 786, u LN 7962 K.O. Bor	553.00	DA	250,000.00
2.	Čuprija	Karađorđeva 47	Poslovni prostor, na parceli 153/4, LN 5417, K.O. Čuprija-Grad 01	94.00	DA	110,000.00
3.	Indija	Cara Dušana bb	Poslovni prostor br. 11, na parcelama br. 63 i 65, ZKNJ ul. br. 100/155, K.O. Indija	105.73	DA	65,000.00
4.	Ivanjica	Perse Rajevića 3	Poslovni prostor	132.00	NE	105,000.00
5.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor, na parceli broj 3826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	133.31	DA	165,000.00
6.	Jagodina	Teslina 4	Poslovni prostor br. 2, na parceli broj 3826/1, u LN 2158 K.O. Jagodina	77.81	DA	90,000.00
7.	Knjaževac	Branka Radičevića 2	Poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi na parceli 504, LN 15507, K.O. Knjaževac	108.00	DA	69,000.00
8.	Ljubovija	Karađorđeva 6/2	Poslovni prostor br. 3 u prizemlju zgrade br. 2, na parceli 542, LN 417, K.O. Ljubovija	89.00	DA	55,000.00

R br.	MESTO	ADRESA	OPIS I PODACI	POVRŠINA U m2	UKNJIŽENO	POČETNA CENA (EUR)
9.	Novi Sad	Dunavska 13	Poslovni prostor na mansardi zgrade br. 1, na parceli 9415, LN 19344, K.O. Novi Sad I	284.00	DA	111,000.00
10.	Novi Sad	Bulevar cara Lazara 7a	Poslovni prostor, na parceli broj 3553/20, K.O. Novi Sad II, koji se sastoji od Šalter sale i 9 kancelarija u prizemlju (sa pripadajućom kafe kuhinjom i mokrim čvorom), trezora- sefova građana u suterenu, 14 kancelarija na I spratu (sa pripadajućom kafe kuhinjom i mokrim čvorom), sa 3 garaže u suterenu	1,014.00	NE	1,723,800.00
11.	Paraćin	Svetog Save 2 (Kralja Petra I 24)	Poslovni prostor, na parceli broj 2107/3, u LN 1852 K.O. Paraćin Grad (99,00 m2 uknjiženo + 14,00 m2 podrum)	113.00	DA	160,000.00
12.	Požarevac	Čede Vasovića 12	Poslovni prostor, na parceli broj 10737/000, u ZKNJ ul. od 0020633 do 0020644 K.O. Požarevac	334.07	DA	220,000.00
13.	Prokuplje	21. srpske divizije 4	Poslovni prostor, na parceli broj 3059 K.O. Prokuplje Grad. - Deo poslovnog prostora u površini od 62,95m2 izdat je u zakup na određeno vreme do 16.05.2015. godine	210.00	NE	165,000.00
14.	Ražanj	Partizanska 82	Poslovni prostor na parceli 177/1 K.O. Ražanj	88.00	DA	55,000.00
15.	Senta	Glavna 6	Poslovni prostor na parceli 1773-2143, ZKNJ ul. 9039/9, K.O. Senta	36.68	DA	22,500.00
16.	Sokobanja	Karadorđeva bb	Poslovni prostor u Tržnom centru	159.40	NE	136,000.00
17.	Horgoš	Borisa Kidriča 1	Poslovni prostor, na parceli 1383, ZKNJ ul. 38 K.O. Horgoš	84.00	NE	45,000.00
18.	Šabac	Stojana Novakovića 17	Poslovni prostor u prizemlju sa pripadajućom terasom u širini lokala i u podrumu ostavi lokala neto površine 26,85 m2 sa pripadajućim stepeništem u prizemlju neto površine 7,58m2, na parceli broj 811/1, u ZKNJ ul. 2687 K.O. Šabac	117.06	DA	182,000.00
19.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	133.52	NE	54,000.00
20.	Vladičin Han	Vojvode Sindelića 1	Poslovni prostor, na parceli 379/G, plan br. 800, K.O. Vladičin Han	96.18	NE	35,000.00
21.	Vranje	Stefana Prvovenčanog 100	Poslovni prostor, na parceli broj 5089, u LN 13500 K.O. Vranje 1.	220.00	DA	205,000.00
22.	Vrbas	Maršala Tita 47	Poslovni prostor (etažna celina na prvom spratu), u poslovnoj zgradi izgrađenoj na parceli 6143, površine 08a 56m2, u privremenom LN 5391 K.O. Vrbas - grad	211.00	DA	117,000.00
23.	Zemun	Prvomajska 8	Poslovni prostor	92.45	NE	205,000.00

Pravo kupovine imaju sva domaća fizička i pravna lica, a strana fizička i pravna lica pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko – pravnih odnosa.

Imovina Banke se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju Kupca.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju nepokretnosti i izvrše uvid u dokumentaciju u periodu od 18.04.2012. godine do 04.05.2012. godine uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licima u Banci, na telefon 021/488-45-72 ili 021/488-45-86.

Zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu koja sadrži:

a) za fizičko lice :

1. redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
2. ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
3. ime i prezime, ime jednog roditelja
4. adresu, jedinstveni matični broj i fotokopiju lične karte / pasoša
5. broj telefona i broj faksa

b) za pravno lice :

1. redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu
2. ponudenu cenu za konkretnu imovinu, sa uslovima plaćanja
3. firmu i matični broj registra, broj telefona i broj faksa
4. ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis i pečat firme
5. fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica

Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, ako su na stranom jeziku moraju biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Ponuda u kojoj cena nije navedena, ili je data opisno neće se razmatrati.

Ponude se primaju na adresi: **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE a.d. NOVI SAD, Stražilovska 2, 21000 Novi Sad** u zatvorenom omotu sa naznakom "Po oglasu za prodaju imovine Banke P-2/2012 - redni broj predmeta prodaje", sa naznakom „NE OTVARATI“, zaključno sa 07.05.2012. godine.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 09.05.2012. godine u 12 časova u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, sala za sastanke br. 108.

Neposredna pogodba će se održavati, uz prethodnu najavu zainteresovanih lica, svakog radnog dana u vremenu od 14.00 do 15.30 časova od 18.04.2012. godine u prostorijama RAZVOJNE BANKE VOJVODINE a.d. Novi Sad u Novom Sadu, Stražilovska br. 2, I sprat, Sala za sastanke br. 108.

Odluka o proglašenju kupca doneće se u roku od **5 radnih dana** od dana otvaranja ponuda, odnosno primljene pisane ponude ili održanog sastanka za nekretninu koja se prodaje neposrednom pogodbom.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **8 radnih dana** od dana donošenja Odluke o proglašenju kupca.

Porez i troškovi overe ugovora i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Stupanje u posed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način smatraće se da je ponuđač odustao od kupovine.

Za sve informacije pozovite 021/488-45-72, 021/488-45-86 ili 021/488-45-46.