



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Посл.бр. **И 506/14**  
Дана: 25.11.2016. године  
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ  
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 05. 12. 2016  
Број: 103 - 6934/1

Основни суд у Новом Саду, по судији Весни Еремин Ђорђевић, у извршном поступку *извршног повериоца* **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД У СТЕЧАЈУ**, кога заступа стечајни управник Агенције за осигурање депозита, повереник стечајног управника Радован Иветић из Новог Сада, кога заступа пуномоћник Бранибор Јовичић, адвокат из Новог Сада, **против** *извршног дужника* **АНЕ ТСИВДАРИ** из Каћа, Ул. Симе Шолаје бр. 99, кога заступа Дубравка Думановић, адвокат из Новог Сада, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписаних у лист непокретности бр. 19500 КО Нов Сад I, број парцеле 4694/8, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, бр. 7, као посебни део зграде 1, Булевар Ослобођења, број улаза 11, у приземљу, површине 21м<sup>2</sup>,

*власништво извршног дужника у целости.*

Предметна некретнина је издата у закупу Младену Думановићу на уговорени период почев од 30.06.2010. године до 30.06.2020. године, на основу уговора о закупу локала од 30.06.2010. године, те издата у подзакуп пекари „Европа“.

**Процењена вредност непокретности износи 5.339.769,75 динара.**

**Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи 1.601.931,00 динара.**

Јавно надметање ће се одржати дана **15.12.2016. године са почетком у 10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 204 на II спрату, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи **јемство** које износи **10% од процењене вредности непокретности**, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

**Уколико извршни дужник не омогући разгледање предметних некретнина заинтересованим лицима у време наведено у претходном ставу може му бити изречена новчана казна.**

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**

Весна Еремин Ђорђевић

Зто:

