



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД У РУМИ**

Посл.бр.И.457/15

ДАНА: 21.01.2016 год.

РУМА

Основни суд у Руми, поступајући по судији Босиљки Сампор у извршном предмету извршног повериоца повериоца Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад, у стечају, Стражиловска бр. 2, коју заступа пуномоћник Бранибор Јовичић, адв. из Новог Сада против извршног дужника Ранковић Ђорђа из Новог Београда, ул. Нехруова бр. 138/8, ради извршења продајом некретнина у власништву извршног дужника, донео је, ван рочишта, дана 21.01.2016 године, следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности уписаних у лист непокретности број: 775 к.о. Обреж и то:

- парц.бр. 1469/21, брдо – њива 3 класе, површине 2 ха 38 а 74 м<sup>2</sup>
- парц.бр. 1471/1, брдо – њива 3 класе, површине 2 ха 42 а 39 м<sup>2</sup>, укупне површине 4 ха 81 а 13 м<sup>2</sup>, **одржаће се:**

**25.02.2016. год. са почетком у 12,00 часова,**

**у згради Основног суда у Руми, канцеларија 11**

**Вредност** предметних непокретности утврђена утврђена је у износу од 1.627.929,50 динара.

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања, при чему почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од 60% од процењене вредности, што износи 976.757,50 динара.

**ЈЕМСТВО** за учествовање на јавној продаји у висини 1/10 од утврђене вредности непокретности, а што у конкретном случају износи 1.603.824,00 динара полаже се у депозит Основног суда у Руми, на рачун број 840-450802-96, са позивом на бр. 97 90-229, с тим што је извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац ослобођен полагања јемства уколико њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**Доказ о уплаћеном јемству** је уплатница, коју су купци дужни предочити на рочишту за јавну продају, **најкасније** док суд не објави да се приступа надметању.

**На предметним непокретностима нема уписаних терета сем у корист извршног повериоца.**

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Најповољнији понудилац – купац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи на рачун судског депозита у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, суд ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства другог и трећег понуђача намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Закључак о продаји објавиће се на **огласној табли овог суда, огласној табли МК Обреж и интернет страници суда.**

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.



Судија,

**Босиљка Сампор**

ЗТО: